Immoserveis

réf. 1093



Penthouse en duplex de 115 m (construit en 2007), offrant 82,84 m de surface utile, situé au deuxième étage d'un immeuble doté d'un ascenseur. Le bien se distingue par une distribution pratique et fonctionnelle, idéale aussi bien comme résidence principale que comme investissement, grâce à sa licence de location touristique.

Niveau inférieur : comprend 2 chambres, une salle de bain complète, un salon-salle à manger chaleureux et une cuisine indépendante avec accès à un balcon de 3,87 m .
Niveau supérieur : comprend une chambre avec salle de bain attenante, donnant accès à une spacieuse terrasse privée de 10,94 m .

Situé dans un emplacement privilégié, à deux pas de l'hôpital, des écoles et de la gare routière. Par ailleurs, il se trouve à seulement 700 mètres de la plage, offrant un équilibre parfait entre commodités urbaines et proximité de la mer.

Vendu non meublé.

Prix: **310.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

Chauffage au gaz naturel. Inclut un débarras de 4 m dans le même immeuble. L'immeuble dispose également d'un espace commun sur le toit, pratique pour faire sécher le linge.

Conformément au décret-loi 3/2026, nous communiquons les informations suivantes : le prix affiché inclut les honoraires d'agence, à la charge du vendeur (sauf accord contraire).

Certificat d'habitabilité : CHG00831726001. Certificat d'efficacité énergétique : 8HZNYPF6L.

Palamós est une commune classée comme zone de marché tendu (*Àrea Tensa*). Le propriétaire n'est pas considéré comme un grand détenteur immobilier (*gran tenidor*).

En conformité avec la loi 3/2017.Número API: 1154-GI, número registro: 12007

Transaction:	Vente	Type:	Duplex
Situation:	Calle de Conrad Palli Batet, Palamós, Baix Empordà	Sup. Construite:	115 m^2
Sup. Utile:	82 m^2	État:	
Chambres:	3	Salles de bains:	2 salles de bains
Débarras:	Oui	Ascenseur:	Oui