Immoserveis

réf. GH-252200/23A



Maison mitoyenne avec jardin au centre

Magnifique propriété au caractère unique, répartie sur deux étages plus un loft, où design, confort et fonctionnalité coexistent en parfaite harmonie.
Elle dispose de 5 chambres et 4 salles de bains complètes, avec des espaces généreux et polyvalents adaptés à différents besoins. Le rez-de-chaussée offre la possibilité de créer une pièce supplémentaire. L intérieur se distingue par sa grande luminosité et une architecture soignée, où la voûte catalane avec poutres apparentes apporte personnalité et élégance intemporelle.
Au premier étage, se trouve une chambre double avec possibilité de la diviser en deux chambres individuelles, une salle de bains complète et une suite avec salle de bains privative et accès à une agréable terrasse.
Le loft, conçu comme un espace singulier, intègre une spectaculaire lucarne qui inonde l espace de lumière naturelle et offre la possibilité de créer une suite supplémentaire.
L extérieur propose un espace paysager avec terrasse, idéal pour profiter de l extérieur dans un cadre privé et paisible. Option de construire une piscine privée.
Équipée d un système d aérothermie, garantissant efficacité énergétique et confort

Prix: **665.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

toute l année. Elle dispose également de menuiseries en aluminium avec double vitrage, offrant une excellente isolation thermique et acoustique.
Le bien est complété par deux places de parking, apportant confort et valeur ajoutée.
Une opportunité unique pour ceux qui recherchent un bien avec identité, qualité de construction et détails architecturaux remarquables.Número API: 1154-GI, número registro: 12007

Transaction:	Vente	Type:	Maison mitoyenne
Type de construction:	Nouveau	Situation:	Calle de Palamós, Palafrugell, Baix Empordà
Sup. Construite:	189 m^2	Sup. Utile:	145 m^2
État:		Chambres:	5
Salles de bains:	4 salles de bains	Parking:	Oui
Terrain:	134 m^2		