Immoserveis

réf. RDOP-419



Terrain à vendre à Calonge

Terrain de 780m2 + Projet de maison unifamiliale

Exclusivité Apialia Costa Brava.
Il s'agit d'une parcelle de 780 mètres carrés orientée plein sud, ce qui signifie qu'elle bénéficie d'une excellente exposition au soleil pendant une grande partie de la journée. De plus, elle offre une vue imprenable sur la montagne, offrant ainsi un cadre naturel et pittoresque. La pente du terrain est considérée comme modérée, ce qui pourrait permettre un design architectural intéressant et la possibilité de profiter des vues panoramiques. Le plan topographique et géotechnique est déjà disponible, ce qui est un avantage car il fournit des informations précieuses sur la configuration du terrain et sa stabilité.
Un avantage supplémentaire de cette offre est qu'elle comprend un projet de construction pour une maison individuelle. Cependant, il est important de noter que ce projet devra être examiné et adapté à la réglementation d'urbanisme en vigueur à ce jour. Cela garantira que la construction respecte toutes les réglementations et exigences légales pertinentes.
Taxes applicables non incluses dans le prix de vente (ITP ou IVA + AJD) : Taux en

Prix: **105.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

vigueur
Frais de Notaire et d'Enregistrement non inclus dans le prix de vente: Selon barèmes officiels

Transaction:	Vente	Type:	Terrain
Situation:	Calle Eucaliptus, Calonge, Baix Empordà	État:	
Terrain:	780 m^2		