Immoserveis

réf. RDOP-314

Terrain à vendre à Calonge

Grand terrain de construction facile à Rio de Oro-Calonge

Exclusivité Apialia Costa Brava.
Nous vous présentons une parcelle exceptionnelle de 1096 mètres carrés située dans la charmante commune de Calonge. Cette parcelle est un véritable bijou sur le marché immobilier, avec des caractéristiques qui la distinguent des autres.
Espace Ample : Avec une extension généreuse de 1096 mètres carrés, vous aurez suffisamment d'espace pour laisser libre cours à votre imagination afin de construire la maison de vos rêves.
Double Accès : Une caractéristique unique de cette parcelle est son accès depuis deux rues différentes. Cela facilite non seulement l'entrée et la sortie, mais offre également une flexibilité dans la conception et la planification.
Pente Modérée : La topographie de la parcelle présente une pente modérée, permettant un design de jardin créatif et étagé, tout en offrant des possibilités architecturales intéressantes.
Vues Impressionnantes : Depuis cet emplacement privilégié, vous profiterez de vues panoramiques sur les majestueuses montagnes entourant Calonge. Les

Prix: **100.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

couchers de soleil dans cette orientation sud-ouest sont tout simplement spectaculaires.
Constructibilité Généreuse : La parcelle a une constructibilité de 0,4 mètre carré par mètre carré, vous offrant ainsi la possibilité de construire une résidence spacieuse ou même de envisager des projets supplémentaires, tels qu'une piscine ou un jardin paysager.
Possibilité de Deux Hauteurs : Avec la possibilité de construire jusqu'à deux hauteurs, vous pouvez concevoir une maison spacieuse qui répond à tous vos besoins et préférences.
Taxes applicables non incluses dans le prix de vente (ITP ou IVA + AJD) : Taux en vigueur
Frais de Notaire et d'Enregistrement non inclus dans le prix de vente: Selon barèmes officiels

Transaction:	Vente	Type:	Terrain
Situation:	Calle Avet, Calonge, Baix Empordà	Sup. Utile:	1.096 m^2
État:		Terrain:	1.096 m^2