



## Terrain à vendre à Calonge

Terrain à bâtir avec 1.098m<sup>2</sup>

Ce terrain constructible exclusif offre une opportunité unique de développer un projet résidentiel au cœur de Calonge. Il se trouve à quelques pas des principaux services de la ville, notamment les commerces locaux, les centres culturels et les espaces de loisirs. Le terrain a également accès aux réseaux de services publics, à l'eau, à l'électricité... En raison de son emplacement dans une zone très recherchée et en croissance rapide, ce terrain présente un excellent potentiel d'investissement tant pour les promoteurs que pour les investisseurs souhaitant tirer parti de la popularité croissante de Calonge. En tant qu'acheteur, vous aurez la possibilité de concevoir et de personnaliser le projet selon vos besoins. Ne manquez pas l'occasion d'acquérir ce terrain constructible au cœur de Calonge. Son emplacement exceptionnel offre l'espace parfait pour concrétiser vos ambitions. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour commencer à planifier votre prochain projet majeur à Calonge !

Localisation : Centre de Calonge

Taxes applicables non incluses dans le prix de vente (ITP ou IVA + AJD) : Taux en

Prix: **300.000 €**

vigueur

Frais de Notaire et d'Enregistrement non inclus dans le prix de vente: Selon barèmes officiels

Transaction:	Vente	Type:	Terrain
Situation:	Doctor Josep Maria Vilaseca, Cert. habitabilité: Calonge, Baix Empordà		
État:		Terrain:	1.098 m <sup>2</sup>