Immoserveis

réf. RDOP-357



Terrain à vendre à Calonge

Terrain dans la tranquillité de la Montagne à Calonge

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA.
Nous présentons une opportunité exclusive d'acquérir une impressionnante parcelle de 723m2 dans l'urbanisation Río de Oro. Cette parcelle, stratégiquement située avec orientation sud, offre des vues panoramiques sur le majestueux Masís de les Gavarres, offrant un cadre naturel et serein. La topographie de la parcelle présente une pente modérée, offrant la possibilité de concevoir une résidence unique qui s'intègre parfaitement dans son environnement. Avec une généreuse façade de 19,30 mètres et une profondeur de 39 mètres, cette parcelle offre une toile idéale pour concrétiser la maison de vos rêves. La classification urbaine de la parcelle la désigne pour le développement d'une maison unifamiliale, vous donnant la liberté de créer une maison personnalisée adaptée à vos besoins. La zone, caractérisée par sa tranquillité et sa sécurité, est entièrement urbanisée, assurant un environnement résidentiel de haute qualité. Caractéristiques clés : Superficie : 723m2 Orientation : Sud Vues : Masís de les Gavarres Pente : Modérée N'hésitez pas à nous contacter pour

Prix: **90.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

plus d'informations ou pour programmer une visite de cette parcelle exceptionnelle.
Taxes applicables non incluses dans le prix de vente (ITP ou IVA + AJD) : Taux en vigueur
Frais de Notaire et d'Enregistrement non inclus dans le prix de vente: Selon barèmes officiels

Transaction:	Vente	Type:	Terrain
Situation:	Calle Avet, Calonge, Baix Empordà	État:	
Terrain:	723 m^2		