Immoserveis

réf. 1004

Maison à vendre a St. Antoni de Calonge

Maison qui allie élégance rustique et confort moderne à Sant Antoni de Calonge

Bienvenue dans cette magnifique résidence à Mas Vilar, Sant Antoni de Calonge, qui allie élégance rustique et confort moderne. Ce charmant chalet en pierre a une superficie construite de 499 m2 sur un terrain de 1 340 m2, offrant un espace généreux dans un emplacement privilégié à quelques pas de la mer. La maison est répartie sur trois niveaux, mettant en valeur son architecture soigneusement conçue en tuiles arabes qui renforce son charme méditerranéen. Au rez-de-chaussée semi-enterré, nous trouvons un hall d'entrée spacieux, avec des poutres en bois et des détails en pierre. Deux portes nous mènent à un grand placard et à une cave. Le rez-de-chaussée est réparti dans un hall d'entrée spacieux avec double hauteur, un salon-salle à manger spectaculaire avec cheminée et espace pour le divertissement, et la cuisine lumineuse avec cheminée et coin repas qui devient le cœur de la maison, avec un accès direct au jardin principal. Un salon-salle à manger spectaculaire, deux chambres doubles, l'une d'elles une suite avec dressing, et deux salles de bains, complètent cet étage avec confort et style. Au

Prix: **790.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

premier étage, un couloir qui devient une bibliothèque entoure le périmètre de la maison, offrant un refuge paisible pour la lecture. Deux chambres supplémentaires, l'une avec accès au jardin et l'autre avec vue sur la mer, garantissent l'intimité et le confort pour toute la famille. Une salle de bains complète cet étage. La propriété dispose de jardin, garage, porche et chauffage.

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Commune:	Baix Empordà	Surface :	499 m^2
Chambres:	5	Salles de bains:	3 salles de bains
Parking:	Oui	Parking:	Oui
Débarras:	Oui	Terrasse:	Oui
Jardin:	Oui	Piscine:	Oui
Chauffage:	Oui	Climatisation:	Oui
Terrain:	1.340 m^2	Balcon:	Oui