



Chalet en venta en Calonge

Descubre la armonía perfecta entre tranquilidad y comodidad en este chalet unifamiliar situado en la apacible localidad de Calonge.

Encantador chalet unifamiliar en Calonge: Espacio y comodidad en un entorno privilegiado. Descubre la armonía perfecta entre tranquilidad y comodidad en este chalet unifamiliar situado en la apacible localidad de Calonge. Con una parcela de 603 metros cuadrados y 176 metros cuadrados construidos, esta residencia ofrece un amplio espacio tanto en el interior como en el exterior. En la planta baja, un acogedor salón comedor con chimenea, un dormitorio doble, cocina office y un baño completo se combinan para crear un ambiente acogedor y funcional. En la primera planta, cuatro dormitorios adicionales con armarios empotrados y un baño ofrece privacidad y comodidad. El exterior cuenta con un garaje, 2 trasteros, una impresionante barbacoa y un amplio patio ajardinado, ideal para disfrutar del clima mediterráneo. Con fácil acceso a las playas de la Costa Brava y a los encantadores pueblos de la región, esta finca ofrece el equilibrio perfecto entre la serenidad del campo y la comodidad de la vida moderna. ¡No pierdas la oportunidad de hacer de esta magnífica propiedad tu nuevo hogar en el paraíso

Precio: 490.000 €

mediterráneo!

Zona: Mas Pere

Estado del inmueble: En buen estado

Superficie construida: 176m²

Superficie útil: 112m²

Certificado de Eficiencia Energética: RH4JYCG2P

Referencia Cédula de Habitabilidad: CHG00612724001

Impuestos aplicables no incluidos en el precio de venta (ITP o IVA + AJD): Tipo vigente

Gastos notariales y registrales no incluidos en el precio de venta: Según aranceles

Número Registro AICAT: 12007

Número API: 1154

Operación:	Venta	Tipo:	Chalet
Municipio:	Baix Empordà	Superficie:	176 m ²
Dormitorios:	5	Baños:	2 baños
Parking:	Sí	Lavadero:	Sí
Trastero:	Sí	Terraza:	Sí
Jardín:	Sí	Terreno:	603 m ²