



## Local comercial en venta en Palamós

Local comercial situado en una zona estratégica de Palamós

Este amplio local comercial de 140 m<sup>2</sup>, construido en 2006, está situado en una zona estratégica de Palamós, ideal para diversos negocios gracias a su ubicación de gran afluencia de residentes y turistas. En planta baja, el local cuenta con una estructura moderna y en buen estado, con acabados contemporáneos, buena iluminación, ventilación y servicios básicos operativos, incluyendo electricidad y agua. Su amplia fachada y grandes ventanales aseguran una excelente visibilidad desde la calle, lo que es perfecto para atraer clientes y aumentar el reconocimiento de marca. Su versatilidad y ubicación hacen de este local una excelente oportunidad para tiendas, oficinas o centros de salud.

Zona: Palamós centre

Estado del inmueble: Buen estado

Superficie construida: 140m<sup>2</sup>

Superficie útil: 126m<sup>2</sup>

Certificado de Eficiencia Energética: 00XL6ZR8N

**Precio: 210.000 €**

Impuestos aplicables no incluidos en el precio de venta (ITP o IVA + AJD): Tipo vigente

Gastos notariales y registrales no incluidos en el precio de venta: Según aranceles

Número Registro AICAT: 12007

Número API: 1154

Operación:	Venta	Tipo:	Local
Municipio:	Baix Empordà	Superficie:	140 m <sup>2</sup>
Baños:	1 baño		