



## CASA EN VENTA EN PLATJA D'ARO

Casa adosada esquinera con piscina comunitaria

Exclusiva Apialia Costa Brava

Casa adosada en Urbanización Treumal, con jardín privado y zona comunitaria con piscina, pistas de tenis y jardines. Distribuida en dos plantas más planta sótano destinada a gran garaje box de dos plazas. En la planta principal se encuentra un pequeño recibidor que nos conduce al salón con dos niveles, la cocina, un aseo, terraza con acceso directo a la piscina y un jardín privado. En la primera planta se halla la zona de noche con 3 dormitorios dobles (uno de ellos suite) y dos baños completos. La casa dispone de ventanas de PVC, aire acondicionado en todas las habitaciones.

Zona: Treumal

Estado del inmueble: bueno

Superficie construida: 154m<sup>2</sup>

Superficie útil: 120m<sup>2</sup>

Referencia Certificado de Eficiencia Energética: 2HD8CB6VX

Precio: **380.000 €**

Referencia Cédula de Habitabilidad:

Impuestos aplicables no incluidos en el precio de venta (ITP o IVA + AJD): Tipo vigente

Gastos notariales y registrales no incluidos en el precio de venta: Según aranceles

Número Registro AICAT: 12007

Número API: 1154

Operación:	Venta	Tipo:	Casa adosada
Situación:	Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construida:	154 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	120 m <sup>2</sup>	Cédula hab.:	
Estado:		Dormitorios:	3
Baños:	3 baños	Parking:	Sí
Piscina:	Sí	Aire acondicionado:	Sí
Amueblado:	Sí		