



## Casa en venta en Platja d'Aro

En el corazón de Platja d'Aro y a tan solo 200 metros de la playa

Magnífica casa de 199m<sup>2</sup>, un hogar perfecto para quienes buscan comodidad, amplitud y una ubicación inmejorable. La vivienda ofrece un equilibrio ideal entre espacios abiertos y privacidad. Al entrar, un acogedor recibidor da la bienvenida y nos conduce a un amplio y luminoso salón-comedor, un espacio perfecto para disfrutar en familia o con amigos, con acceso directo al jardín. La cocina, independiente y funcional, cuenta con salida al exterior, ideal para los amantes de la cocina al aire libre. En esta misma planta, encontramos un aseo de cortesía y un práctico lavadero. En la primera planta, tres dormitorios bien distribuidos ofrecen un ambiente cálido y acogedor, acompañados de un baño completo. Subiendo a la segunda planta, la gran suite principal se convierte en un auténtico refugio privado, con su propio baño y una soleada terraza que invita a la desconexión. El exterior de la vivienda es un auténtico privilegio. Su jardín esquinero de 167m<sup>2</sup> permite disfrutar de la tranquilidad y el buen clima de la Costa Brava, ya sea para relajarse o compartir comidas al aire libre. Además, la casa dispone de un garaje de 60m<sup>2</sup> en el sótano, calefacción central y aire acondicionado, asegurando el máximo confort.

Precio: **725.000 €**

en cualquier época del año. Su excelente ubicación, en pleno centro de Platja d'Aro y a pocos pasos de la playa, la convierte en una oportunidad única tanto para residencia habitual como para segunda vivienda. ¡No dejes escapar esta joya en la Costa Brava!

Impuestos aplicables no incluidos en el precio de venta (ITP o IVA + AJD): Tipo vigente

Gastos notariales y registrales no incluidos en el precio de venta: Según aranceles

Operación:	Venta	Tipo:	Casa adosada
Situación:	Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construida:	199 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	105 m <sup>2</sup>	Cédula hab.:	CHG00377625001
Estado:	Perfecto estado	Dormitorios:	4
Baños:	3 baños	Parking:	60 m <sup>2</sup>
Gas ciudad:	Sí	Lavadero:	Sí
Terraza:	Sí	Aire acondicionado:	Sí
Amueblado:	Sí		