Immoserveis

ref. 1032

Casa en venta en Platja d'Aro

En el corazón de Platja d'Aro y a tan solo 200 metros de la playa

Magnífica casa de 199m , un hogar perfecto para quienes buscan comodidad, amplitud y una ubicación inmejorable. La vivienda ofrece un equilibrio ideal entre espacios abiertos y privacidad. Al entrar, un acogedor recibidor da la bienvenida y nos conduce a un amplio y luminoso salón-comedor, un espacio perfecto para disfrutar en familia o con amigos, con acceso directo al jardín. La cocina, independiente y funcional, cuenta con salida al exterior, ideal para los amantes de la cocina al aire libre. En esta misma planta, encontramos un aseo de cortesía y un práctico lavadero. En la primera planta, tres dormitorios bien distribuidos ofrecen un ambiente cálido y acogedor, acompañados de un baño completo. Subiendo a la segunda planta, la gran suite principal se convierte en un auténtico refugio privado, con su propio baño y una soleada terraza que invita a la desconexión. El exterior de la vivienda es un auténtico privilegio. Su jardín esquinero de 167m permite disfrutar de la tranquilidad y el buen clima de la Costa Brava, ya sea para relajarse o compartir comidas al aire libre. Además, la casa dispone de un garaje de 60m en el sótano, calefacción central y aire acondicionado, asegurando el máximo confort

Precio: **725.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

en cualquier época del año. Su excelente ubicación, en pleno centro de Platja d'Aro y a pocos pasos de la playa, la convierte en una oportunidad única tanto para residencia habitual como para segunda vivienda. ¡No dejes escapar esta joya en la Costa Brava!
Impuestos aplicables no incluidos en el precio de venta (ITP o IVA + AJD): Tipo vigente
Gastos notariales y registrales no incluidos en el precio de venta: Según aranceles

Operación:	Venta	Tipo:	Casa adosada
Situación:	Nostra Senyora de Fanals, Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construida:	199 m^2
Sup. Útil:	105 m^2	Estado:	Perfecto estado
Dormitorios:	4	Baños:	3 baños
Parking:	60 m^2	Gas ciudad:	Sí
Lavadero:	Sí	Terraza:	Sí
Aire acondicionado:	Sí	Amueblado:	Sí