



## Casa en venta en Platja d'Aro

En el corazón de Platja d'Aro y a tan solo 200 metros de la playa

Magnífica casa de 199m<sup>2</sup>, un hogar perfecto para quienes buscan comodidad, amplitud y una ubicación inmejorable. La vivienda ofrece un equilibrio ideal entre espacios abiertos y privacidad. Al entrar, un acogedor recibidor da la bienvenida y nos conduce a un amplio y luminoso salón-comedor, un espacio perfecto para disfrutar en familia o con amigos, con acceso directo al jardín. La cocina, independiente y funcional, cuenta con salida al exterior, ideal para los amantes de la cocina al aire libre. En esta misma planta, encontramos un aseo de cortesía y un práctico lavadero. En la primera planta, tres dormitorios bien distribuidos ofrecen un ambiente cálido y acogedor, acompañados de un baño completo. Subiendo a la segunda planta, la gran suite principal se convierte en un auténtico refugio privado, con su propio baño y una soleada terraza que invita a la desconexión. El exterior de la vivienda es un auténtico privilegio. Su jardín esquinero de 167m<sup>2</sup> permite disfrutar de la tranquilidad y el buen clima de la Costa Brava, ya sea para relajarse o compartir comidas al aire libre. Además, la casa dispone de un garaje de 60m<sup>2</sup> en el sótano, calefacción central y aire acondicionado, asegurando el máximo confort.

Precio: **725.000 €**

en cualquier época del año. Su excelente ubicación, en pleno centro de Platja d'Aro y a pocos pasos de la playa, la convierte en una oportunidad única tanto para residencia habitual como para segunda vivienda. ¡No dejes escapar esta joya en la Costa Brava!

Zona: Platja d'Aro centro

Estado del inmueble: Buen estado

Superficie construida: 199m<sup>2</sup>

Superficie útil: 105m<sup>2</sup>

Referencia Certificado de Eficiencia Energética: NWDMVG8FH

Referencia Cédula de Habitabilidad: CHG00377625001

Impuestos aplicables no incluidos en el precio de venta (ITP o IVA + AJD): Tipo vigente

Gastos notariales y registrales no incluidos en el precio de venta: Según aranceles

Número Registro AICAT: 12007

Número API: 1154

Operación:	Venta	Tipo:	Casa adosada
Situación:	Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construida:	199 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	105 m <sup>2</sup>	Cédula hab.:	
Estado:		Dormitorios:	4
Baños:	3 baños	Parking:	60 m <sup>2</sup>
Gas ciudad:	Sí	Lavadero:	Sí
Terraza:	Sí	Jardín:	167 m <sup>2</sup>
Aire acondicionado:	Sí	Amueblado:	Sí