Immoserveis

ref. SG-01049



Chalet en venta en Romanyà de la Selva

Encantadora casa rústica en Romanyà de la Selva. Naturaleza y tranquilidad.

Exclusiva Apialia Costa Brava.
Enclavada en un entorno natural privilegiado, esta acogedora casa de estilo rústico en Romanyà de la Selva ofrece un refugio perfecto para quienes buscan tranquilidad y comodidad. Ubicada en una amplia parcela de 1.827 m , rodeada de árboles y vegetación, garantiza privacidad y contacto directo con la naturaleza. Construida en una sola planta y totalmente adaptada para personas con movilidad reducida, la vivienda destaca por su diseño funcional y acogedor. La cocina abierta se integra perfectamente con el salón-comedor, que cuenta con una gran chimenea y acceso directo a una terraza con vistas al jardín y piscina. La zona exterior dispone de un espacio de barbacoa cubierto, ideal para disfrutar con familia y amigos. La casa dispone de: 1 dormitorio doble principal con chimenea y baño en suite adaptado. 1 dormitorio doble adicional. 1 baño completo con ducha. Garaje convertido en dormitorio independiente con baño propio con ducha, ideal para invitados. Zona de lavadero. Además, en la parcela se

Precio: **559.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

encuentra un bungalow de madera con capacidad para 2 personas, perfecto como espacio extra para niños o visitas. También cuenta con una zona cubierta para aparcamiento y calefacción a gas para mayor confort. Una propiedad única en una ubicación inmejorable, ideal como residencia habitual o segunda vivienda para amantes de la naturaleza.

Impuestos aplicables no incluidos en el precio de venta (ITP o IVA + AJD): Tipo vigente
Gastos notariales y registrales no incluidos en el precio de venta: Según aranceles

Operación:	Venta	Tipo:	Chalet
Situación:	Calle de Roques Altes, Santa Cristina d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construida:	280 m^2
Sup. Útil:	164 m^2	Estado:	Buen estado
Dormitorios:	3	Baños:	3 baños
Parking:	Sí	Terraza:	Sí
Piscina:	Sí	Terreno:	1.827 m^2