



## Ático en venta en Palamós

Ático dúplex por estrenar con terrazas

Ático dúplex por estrenar con terrazas. Cuatro habitaciones y plaza aparcamiento doble, cerca de la playa. Ático dúplex muy bien ubicado, en la avenida Catalunya, a solo 2 minutos en coche del Paseo Marítimo y la playa. Dispone de 140?m<sup>2</sup> construidos (96?m<sup>2</sup> útiles) distribuidos en dos plantas: Planta principal: recibidor, salón-comedor con salida a terraza, cocina independiente, 3 habitaciones y 2 baños completos. Planta superior: espacio de 36?m<sup>2</sup> ideal como 4.º dormitorio, despacho o sala polivalente, con acceso a una segunda terraza soleada. La vivienda es muy luminosa gracias a su orientación sur. Se encuentra en excelente estado, con calefacción por suelo radiante, doble acristalamiento y ascensor. Disponibles dos plazas de aparcamiento en línea en el mismo edificio por 51.000 € adicionales. Zona tranquila, perfecta para familias, cerca de servicios y comercios. Exclusiva Apialia Costa Brava. Se informa que no están incluidos en el precio de la compraventa los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa.

**Precio: 299.000 €**

Operación: Venta  
Municipio: Baix Empordà  
Dormitorios: 4  
Lavadero: Sí  
Ascensor: Sí

Tipo: Ático  
Superficie: 140 m<sup>2</sup>  
Baños: 2 baños  
Terraza: Sí