



LOCAL COMERCIAL EN VENTA: JUNTO A INSTITUTO CON AMPLIA TERRAZA

APIALIA COSTA BRAVA comercializa la VENTA de local comercial con gran potencial, ubicado en la zona de Mas Falgueras, con terraza-patio. Está situado justo enfrente a un instituto, en una zona de comercios y con gran afluencia de personas durante todo el día; su terraza exterior lo hace ideal para negocios de restauración, cafetería, papelería, academia o cualquier otro tipo de actividad que aproveche la cercanía con estudiantes y familias; en una zona de paso constante y visibilidad asegurada. Estamos hablando de un local diáfano a distribuir según las necesidades, tiene 52m² construidos y 47m² según catastro; destaca por sus techos altos que aportan amplitud y permiten múltiples opciones de distribución; sus suelos son de gres y los cerramientos exteriores son de aluminio; tiene también un aseo de cortesía. No pierda esta oportunidad única para establecer su negocio en una ubicación estratégica con clientes potenciales diarios. ¡¡NO LO DUDE Y LLÁMENOS PARA REALIZAR UNA VISITA SIN NINGÚN COMPROMISO!!
*Disponibilidad a acordar. La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin aviso previo. Los datos expuestos incluidas las medidas tienen

Precio: **87.500 €**

carácter meramente orientativo. El precio no incluye gastos ni impuestos. La superficie publicada corresponde a la superficie emitida y pública por parte de la sede del catastro. Para el resto de la información exigida por la normativa estatal y autonómica puede dirigirse a nuestras oficinas.

Operación:	Venta	Tipo:	Local
Municipio:	Baix Empordà	Superficie:	52 m ²
Baños:	1 lavabo		