



## Ático en venta en Platja d'Aro

Ático con terraza y solárium privado.

Exclusiva Apialia Costa Brva

Ático con una amplia terraza y solárium privado de 24.25 metros cuadrados, equipado con conexiones de agua y luz. Este encantador espacio cuenta con un luminoso salón-comedor que se fusiona con una cocina abierta, junto con dos acogedores dormitorios dobles y un moderno baño completo. Los detalles en la cocina, baños y suelos se distinguen por su alta calidad, siendo provistos por la prestigiosa marca PORCELANOSA. La climatización, tanto para frío como calor, se gestiona a través de la tecnología aerotérmica de la reconocida marca HITACHI. La orientación este y sureste brinda la mejor exposición para aprovechar la luz y el cálido sol de la mañana. La propiedad se encuentra en una zona tranquila, ideal tanto como primera como segunda residencia. Cuenta con un parque infantil justo enfrente y el parque dels Estanys a un lado, así como una amplia variedad de servicios a pocos metros de distancia, como supermercados, colegios, escuelas infantiles y un ambulatorio. A tan solo 1000 metros de la playa y 800 metros del centro de Playa de Aro, esta ubicación ofrece una combinación perfecta de

**Precio: 330.000 €**

tranquilidad y accesibilidad.

Zona: Els estanys

Estado del inmueble: bueno

Superficie construida: 68m<sup>2</sup>

Superficie útil: 57m<sup>2</sup>

Referencia Certificado de Eficiencia Energética: YSOPX5ZMI

Referencia Cédula de Habitabilidad: CHG00476723021

Impuestos aplicables no incluidos en el precio de venta (ITP o IVA + AJD): Tipo vigente

Gastos notariales y registrales no incluidos en el precio de venta: Según aranceles

Número Registro AICAT: 12007

Número API: 1154

Operación:	Venta	Tipo:	Ático
Situación:	Calle Roger de Lluria, 5, Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construida:	68 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	57 m <sup>2</sup>	Cédula hab.:	
Estado:		Dormitorios:	2
Baños:	1 baño	Parking:	Sí
Ascensor:	Sí		