



## Chalet en venta en Calonge

Chalet en perfecto estado: funcional y bien ubicado en la Costa Brava

Situado en la urbanización Mas Pere, en Calonge y a pocos minutos de la playa de Sant Antoni, se encuentra este encantador chalet que combina comodidad, privacidad y un excelente estado de conservación. La vivienda es muy soleada y tiene una distribución pensada para disfrutarla durante todo el año. La planta baja ofrece un amplio comedor que da paso a un acogedor salón con aire acondicionado, ideal para momentos de relax o reuniones familiares. La cocina tipo office, funcional y luminosa, conecta con un práctico lavadero, aportando aún más comodidad al día a día, además tiene una salida al jardín posterior donde encontramos la barbacoa y un amplio trastero. En esta misma planta encontramos dos dormitorios dobles y un baño completo que garantizan el confort de toda la familia o invitados. El encantador porche cubierto y el acceso directo al jardín privado con piscina convierten el exterior en un verdadero espacio de disfrute. La planta superior alberga un dormitorio tipo suite que destaca por su amplitud, un vestidor privado, un baño completo y una agradable terraza con vistas panorámicas al mar, perfecta para desconectar al final del día. La finca dispone

**Precio: 490.000 €**

también de garaje y la vivienda está equipada con calefacción de gasoil, ventanas de aluminio y acabados cuidados al detalle, este chalet es una oportunidad única para quienes buscan calidad de vida en un entorno tranquilo, a pocos minutos de las mejores playas de la Costa Brava.

Zona: Mas Pere

Estado del inmueble: Bon estat

Superficie construida: 186m<sup>2</sup>

Superficie útil: 110,75m<sup>2</sup>

Certificado de Eficiencia Energética: 2YCH68D4T

Referencia Cédula de Habitabilidad: CHG00984825001

Impuestos aplicables no incluidos en el precio de venta (ITP o IVA + AJD): Tipo vigente

Gastos notariales y registrales no incluidos en el precio de venta: Según aranceles

Número Registro AICAT: 12007

Número API: 1154

Operación:	Venta	Tipo:	Chalet
Municipio:	Baix Empordà	Superficie:	186 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3	Baños:	2 baños
Parking:	Sí	Lavadero:	Sí
Trastero:	Sí	Terraza:	Sí
Piscina:	Sí	Calefacción:	Sí
Aire acondicionado:	Sí	Terreno:	431 m <sup>2</sup>