Immoserveis

ref. 1042



Chalet en venta en Calonge

Chalet en perfecto estado: funcional y bien ubicado en la Costa Brava

Exclusiva Apialia Costa Brava
Situado en la urbanización Mas Pere, en Calonge y a pocos minutos de la playa de Sant Antoni, se encuentra este encantador chalet que combina comodidad, privacidad y un excelente estado de conservación. La vivienda es muy soleada y tiene una distribución pensada para disfrutarla durante todo el año. La planta baja ofrece un amplio comedor que da paso a un acogedor salón con aire acondicionado, ideal para momentos de relax o reuniones familiares. La cocina tipo office, funcional y luminosa, conecta con un práctico lavadero, aportando aún más comodidad al día a día, además tiene una salida al jardín posterior donde encontramos la barbacoa y un amplio trastero. En esta misma planta encontramos dos dormitorios dobles y un baño completo que garantizan el confort de toda la familia o invitados. El encantador porche cubierto y el acceso directo al jardín privado con piscina convierten el exterior en un verdadero espacio de disfrute. La planta superior alberga un dormitorio tipo suite que destaca por su amplitud, un vestidor privado, un baño completo y una agradable terraza con vistas

Precio: **490.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

panorámicas al mar, perfecta para desconectar al final del día. La finca dispone también de garaje y la vivienda está equipada con calefacción de gasoil, ventanas de aluminio y acabados cuidados al detalle, este chalet es una oportunidad única para quienes buscan calidad de vida en un entorno tranquilo, a pocos minutos de las mejores playas de la Costa Brava.
Impuestos aplicables no incluidos en el precio de venta (ITP o IVA + AJD): Tipo vigente
Gastos notariales y registrales no incluidos en el precio de venta: Según aranceles

Operación:	Venta	Tipo:	Chalet
Situación:	Mas Santet, Calonge, Baix Empordà	Sup. Construida:	186 m^2
Sup. Útil:	110 m^2	Estado:	Buen estado
Dormitorios:	3	Baños:	2 baños
Parking:	Sí	Lavadero:	Sí
Trastero:	Sí	Terraza:	Sí
Piscina:	Sí	Calefacción:	Sí
Aire acondicionado:	Sí	Terreno:	431 m^2