



Chalet en venta en Palamós

¡Vive e invierte en el corazón de Palamós! Chalet pareado con local multifuncional a 5 minutos de la playa

Exclusiva Apialia Costa Brava

¿Buscas una propiedad que combine hogar y negocio en una ubicación privilegiada? ¡Esta es tu oportunidad! En el encantador barrio de El Pedró, en Palamós, te espera este espectacular chalet pareado con infinitas posibilidades. Planta baja: local comercial de 158 m² Actualmente equipado como bar restaurante, con salida de humos, cocina moderna y dos aseos. Pero lo mejor es su versatilidad: este espacio puede transformarse fácilmente en lo que necesites taller, oficina, estudio, zona de coworking o incluso habilitarse como garaje adicional. ¡Tú decides! Dos viviendas independientes de 88 m² cada una Accede cómodamente por ascensor y descubre dos pisos con distribución idéntica, perfectos para familias grandes, alquiler o inversión: Luminoso salón comedor Cocina independiente totalmente equipada Dormitorio en suite + dormitorio doble con armarios empotrados Baños modernos El primer en la primera planta dispone de terraza solárium orientada fabulosa orientación ¡despierta con el sol

Precio: **790.000 €**

cada mañana! Extras que marcan la diferencia Calefacción de gas natural Plaza de parking incluida Trastero Reforma integral en 2001 Esta propiedad es mucho más que una casa: es una oportunidad de vida y negocio en una de las zonas más codiciadas de la Costa Brava. Ya sea para vivir, alquilar o emprender, ¡este chalet lo tiene todo! Contáctanos hoy mismo y ven a descubrir tu próximo hogar en Palamós. ¡Te enamorarás al instante!

Referencia Cédula de Habitabilidad: CHG0735009001 y CHG00265625001

Impuestos aplicables no incluidos en el precio de venta (ITP o IVA + AJD): Tipo vigente

Gastos notariales y registrales no incluidos en el precio de venta: Según aranceles

Operación:	Venta	Tipo:	Casa adosada
Situación:	d'Adrià Álvarez, Palamós, Baix Empordà	Sup. Construida:	360 m ²
Sup. Útil:	184 m ²	Cédula hab.:	
Estado:	Buen estado	Dormitorios:	4
Baños:	4 baños	Parking:	Sí
Terraza:	Sí	Ascensor:	Sí