



Apartamento en venta en St. Feliu de Guíxols

Ático con gran terraza y piscina a 5 minutos de la playa

Exclusiva Apialia Costa Brava

Descubre este espectacular ático de 98 m² en una de las zonas más tranquilas y residenciales de Sant Feliu de Guíxols, a solo 5 minutos a pie del centro y de la playa. La vivienda es tipo dúplex y se distribuye de la siguiente manera: En la planta principal, encontramos el salón comedor, la cocina, 2 baños completos y dos habitaciones dobles con armarios empotrados (una en suite). En la planta superior, hay una tercera habitación abuhardillada con un baño más y la salida directa a la terraza solárium con una vista abierta y despejada desde la que se puede apreciar el mar. Ubicado en un edificio con ascensor, este ático se encuentra en perfecto estado, listo para entrar a vivir. La comunidad cuenta con una piscina perfecta para el verano y un ambiente vecinal muy agradable. Ideal como primera o segunda residencia.

Impuestos aplicables no incluidos en el precio de venta (ITP o IVA + AJD): Tipo vigente

Gastos notariales y registrales no incluidos en el precio de venta: Según aranceles

Precio: 385.000 €

Operación:	Venta	Tipo:	Apartamento
Situación:	de Llevant, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construida:	98 m ²
Sup. Útil:	86 m ²	Cédula hab.:	CHG00772125001
Estado:	Buen estado	Dormitorios:	3
Baños:	3 baños	Parking:	Sí
Terraza:	Sí	Piscina:	Sí
Aire acondicionado:	Sí	Ascensor:	Sí