



## Apartamento en venta en St. Feliu de Guíxols

Ático con gran terraza y piscina a 5 minutos de la playa

### Exclusiva Apialia Costa Brava

Descubre este espectacular ático de 98 m<sup>2</sup> en una de las zonas más tranquilas y residenciales de Sant Feliu de Guíxols, a solo 5 minutos a pie del centro y de la playa. La vivienda es tipo dúplex y se distribuye de la siguiente manera: En la planta principal, encontramos el salón comedor, la cocina, 2 baños completos y dos habitaciones dobles con armarios empotrados (una en suite). En la planta superior, hay una tercera habitación abuhardillada con un baño más y la salida directa a la terraza solárium con una vista abierta y despejada desde la que se puede apreciar el mar. Ubicado en un edificio con ascensor, este ático se encuentra en perfecto estado, listo para entrar a vivir. La comunidad cuenta con una piscina perfecta para el verano y un ambiente vecinal muy agradable. Ideal como primera o segunda residencia.

Zona: Puerto

Estado del inmueble: bueno

Precio: **420.000 €**

Superficie construida: 98m<sup>2</sup>

Superficie útil: 85,04m<sup>2</sup>

Referencia Certificado de Eficiencia Energética: 5FGFJ2XZX

Referencia Cédula de Habitabilidad: CHG00772125001

Impuestos aplicables no incluidos en el precio de venta (ITP o IVA + AJD): Tipo vigente

Gastos notariales y registrales no incluidos en el precio de venta: Según aranceles

Número Registro AICAT: 12007

Número API: 1154

Operación:	Venta	Tipo:	Apartamento
Situación:	Calle de Llevant, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construida:	98 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	85 m <sup>2</sup>	Cédula hab.:	
Estado:		Dormitorios:	3
Baños:	3 baños	Parking:	Sí
Terraza:	Sí	Piscina:	Sí
Ascensor:	Sí		