Immoserveis

ref. 1046



# Casa en venta en Calonge

## Encantadora casa en un entorno privilegiado de las Gavarres

Enclavada en plena naturaleza, en el entorno privilegiado de Les Gavarres, esta encantadora casa en Calonge ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y comodidad.  La vivienda dispone de cuatro habitaciones: una habitación doble, dos habitaciones individuales, y una estancia adicional que puede utilizarse como despacho, estudio o dormitorio extra, adaptándose a distintas necesidades. Cuenta con un baño completo y un aseo, lo que facilita la vida diaria.  La zona de día se compone de un luminoso salón-comedor y una cocina independiente, ideales para compartir momentos en familia o con amigos.  En el exterior, la propiedad cuenta con una piscina privada, perfecta para disfrutar del buen tiempo en un entorno natural incomparable.  Una casa ideal para quienes buscan paz, espacio y naturaleza sin alejarse de los servicios de Calonge y las playas de la Costa Brava.
Impuestos aplicables no incluidos en el precio de venta (ITP o IVA + AJD): Tipo vigente
Gastos notariales y registrales no incluidos en el precio de venta: Según aranceles

Precio: **580.000 €**

**Immoserveis**
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

Immoserveis

**ref. 1046**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Operación: | Venta | Tipo: | Chalet |
| Situación: | Camino de can ribot, Sant Antoni de Calonge, Baix Empordà | Sup. Construida: | 284 $m^2$ |
| Sup. Útil: | 155 $m^2$ | Estado: | A restaurar |
| Dormitorios: | 4 | Baños: | 2 baños |
| Parking: | Sí | Trastero: | Sí |
| Terraza: | Sí | Piscina: | Sí |
| Terreno: | 5.281 $m^2$ | | |