



## Casa en venta en Calonge

Encantadora casa en un entorno privilegiado de las Gavarres

Enclavada en plena naturaleza, en el entorno privilegiado de Les Gavarres, esta encantadora casa en Calonge ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y comodidad. La vivienda dispone de cuatro habitaciones: una habitación doble, dos habitaciones individuales, y una estancia adicional que puede utilizarse como despacho, estudio o dormitorio extra, adaptándose a distintas necesidades. Cuenta con un baño completo y un aseo, lo que facilita la vida diaria. La zona de día se compone de un luminoso salón-comedor y una cocina independiente, ideales para compartir momentos en familia o con amigos. En el exterior, la propiedad cuenta con una piscina privada, perfecta para disfrutar del buen tiempo en un entorno natural incomparable. Una casa ideal para quienes buscan paz, espacio y naturaleza sin alejarse de los servicios de Calonge y las playas de la Costa Brava.

Zona: Puig cargol

Estado del inmueble: A reformar

Superficie construida: 284m<sup>2</sup>

Precio: **580.000 €**

Superficie útil: 155m<sup>2</sup>

Referencia Certificado de Eficiencia Energética: H4JZHNYMS

Referencia Cédula de Habitabilidad: Pendiente de obtener una vez realizadas las obras

Impuestos aplicables no incluidos en el precio de venta (ITP o IVA + AJD): Tipo vigente

Gastos notariales y registrales no incluidos en el precio de venta: Según aranceles

Número Registro AICAT: 12007

Número API: 1154

Operación:	Venta	Tipo:	Chalet
Situación:	Camino de can ribot, Sant Antoni de Calonge, Baix Empordà	Sup. Construida:	284 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	155 m <sup>2</sup>	Cédula hab.:	
Estado:		Dormitorios:	4
Baños:	2 baños	Parking:	Sí
Piscina:	Sí	Terreno:	5.281 m <sup>2</sup>