



Casa en venta en Platja d'Aro

Casa adosada con la mejor zona comunitària de Platja d'Aro

Exclusiva Apialia Costa Brava.

Imagina despertar cada mañana en una casa adosada que se convierte en un refugio de paz y belleza en Platja d'Aro. Esta joya inmobiliaria te ofrece la oportunidad de vivir en una de las zonas más exclusivas de la Costa Brava, donde la tranquilidad y el confort se fusionan en cada rincón. La vivienda cuenta con una amplia zona comunitaria con jardín, piscina y tenis, ideales para disfrutar de momentos de relax bajo el sol mediterráneo. La planta baja te recibe con un acogedor salón-comedor con chimenea, creando un ambiente cálido y familiar. Desde aquí, accedes a una terraza que se abre al jardín, ofreciendo espacio perfecto para cenas al aire libre o simplemente para relajarte con una copa de vino al atardecer. La cocina, recientemente renovada, combina funcionalidad y estilo, convirtiéndola en el corazón del hogar. Además, dispone de un aseo con ducha y un cuarto-dispensa que añade comodidad y practicidad a tu día a día. En la planta superior, tres luminosos dormitorios te esperan, cada uno con acceso a una terraza privada, permitiéndote disfrutar de vistas al entorno natural que rodea la

Precio: 510.000 €

casa. Uno de los dormitorios es una suite, ofreciendo privacidad y confort. Los dos baños completos, uno en la suite y otro en el pasillo, están diseñados con materiales de alta calidad, brindando elegancia y funcionalidad. Cada detalle de esta vivienda ha sido pensado para ofrecerte una experiencia única, donde la serenidad y la belleza se encuentran en cada espacio.

Zona: La Bóvila

Estado del inmueble: Buen estado

Superficie construida: 112m²

Superficie útil: 96m²

Referencia Certificado de Eficiencia Energética: 7013CTHNN

Referencia Cédula de Habitabilidad: CHG00582325001

Impuestos aplicables no incluidos en el precio de venta (ITP o IVA + AJD): Tipo vigente

Gastos notariales y registrales no incluidos en el precio de venta: Según aranceles

Número Registro AICAT: 12007

Número API: 1154

Operación:	Venta	Tipo:	Casa adosada
Situación:	Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construida:	112 m ²
Sup. Útil:	110 m ²	Cédula hab.:	14/05/2040
Estado:		Dormitorios:	3
Baños:	3 baños	Piscina:	Sí