



## Casa en venta en Sant Feliu de Guíxols

Casa con local en muy buena ubicación en Sant Feliu

Exclusiva Apialia Costa Brava

Casa con un local a la planta baja, es un espacio diáfano de 162 m<sup>2</sup> y en la planta piso hay una vivienda de 86'20 m<sup>2</sup> con salida a una terraza muy soleada. Se accede a la vivienda mediante una escalera donde tenemos el salón-comedor. El salón tiene una claraboya por donde entra mucha claridad. Encontramos 3 dormitorios, uno de ellos con salida al balcón, cocina totalmente abierta y con salida a una terraza-solarium y un baño con plato de ducha. Es una buena oportunidad ya que el local se puede utilizar para almacén o como garaje, además tiene un baño. La casa ha estado reformada en el año 1999.

Impuestos aplicables no incluidos en el precio de venta (ITP o IVA + AJD): Tipo vigente

Gastos notariales y registrales no incluidos en el precio de venta: Según aranceles

Operación:	Venta	Tipo:	Casa adosada
Situación:	Cervantes, Sant Feliu de	Sup. Construida:	86 m <sup>2</sup>

**Precio: 355.000 €**

Sup. Útil:	Guíxols, Baix Empordà	Cédula hab.:	CHG00729315001
Estado:	84 m <sup>2</sup>	Dormitorios:	3
Baños:	Buen estado		
	1 baño		