



Casa en venta en Sant Feliu de Guíxols

Casa con local en muy buena ubicación en Sant Feliu

Exclusiva Apialia Costa Brava

Casa con un local a la planta baja, es un espacio diáfano de 162 m² y en la planta piso hay una vivienda de 86'20 m² con salida a una terraza muy soleada. Se accede a la vivienda mediante una escalera donde tenemos el salón-comedor. El salón tiene una claraboya por donde entra mucha claridad. Encontramos 3 dormitorios, uno de ellos con salida al balcón, cocina totalmente abierta y con salida a una terraza-solarium y un baño con plato de ducha. Es una buena oportunidad ya que el local se puede utilizar para almacén o como garaje, además tiene un baño. La casa ha estado reformada en el año 1999.

Zona: Estación

Estado del inmueble: Buen estado

Superficie construida: 86m²

Superficie útil: 84m²

Referencia Certificado de Eficiencia Energética: D1M2F89NQ

Precio: **355.000 €**

Referencia Cédula de Habitabilidad: CHG00729315001

Impuestos aplicables no incluidos en el precio de venta (ITP o IVA + AJD): Tipo vigente

Gastos notariales y registrales no incluidos en el precio de venta: Según aranceles

Número Registro AICAT: 12007

Número API: 1154

Operación:	Venta	Tipo:	Casa adosada
Situación:	Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construida:	86 m ²
Sup. Útil:	84 m ²	Cédula hab.:	22/07/2015
Estado:		Dormitorios:	3
Baños:	1 baño		