



## Apartamento en venta en Calonge

Situada en el centro de Calonge en una encantadora finca con fachada de piedra

Ubicado en un encantador edificio con fachada de piedra, este luminoso piso en primera planta sin ascensor se encuentra en el centro de Calonge, cerca de todos los servicios. Con una excelente orientación sureste, disfruta de luz natural durante todo el día. La vivienda cuenta con 2 dormitorios dobles, un baño completo y una cocina totalmente equipada con práctico pasaplatos hacia el comedor. El salón-comedor es amplio y confortable, perfecto para la vida diaria y momentos de reunión. Un piso con encanto, funcional y bien ubicado, ideal tanto para vivir todo el año como para segunda residencia.

Impuestos aplicables no incluidos en el precio de venta (ITP o IVA + AJD): Tipo vigente

Gastos notariales y registrales no incluidos en el precio de venta: Según aranceles

Operación:	Venta	Tipo:	Apartamento
Situación:	Major, Calonge, Baix	Sup. Construida:	67 m <sup>2</sup>

**Precio: 175.000 €**

Sup. Útil: Empordà  
53 m<sup>2</sup>  
Estado: Buen estado  
Baños: 1 baño

Cédula hab.: CHG00469223001  
Dormitorios: 2  
Amueblado: Sí