



## Apartamento de alquiler en Palamós

Situado a 100 metros de la playa y con piscina comunitaria

Este amplio y luminoso apartamento de alquiler anual es ideal para quienes valoran la comodidad, la funcionalidad y vivir en una comunidad tranquila y bien cuidada. Situado en una primera planta con ascensor, el inmueble se distribuye en un espacioso salón-comedor con salida directa a una terraza privada, perfecta para disfrutar del aire libre, desayunos al sol o momentos de relax. La cocina, independiente y práctica, está equipada con todos los electrodomésticos esenciales excepto lavadora y nevera, y además cuenta con un lavadero anexo que ofrece espacio adicional de almacenaje y funcionalidad. El apartamento dispone de tres dormitorios: dos dobles (uno de ellos tipo suite con baño privado) y uno individual, ideal como despacho o habitación auxiliar. Tiene dos baños completos, lo que permite una buena organización para familias o convivencias. La vivienda está equipada con aire acondicionado con bomba de frío y calor, garantizando el confort durante todo el año, y se alquila sin muebles, lo que ofrece la libertad de personalizar el espacio a gusto del inquilino. Incluye una plaza de aparcamiento en el mismo edificio y acceso a una zona comunitaria con piscina, ideal para disfrutar

**Precio: 1.300 €**

en verano. Los suministros de luz y agua van a parte y son a cargo del inquilino, al igual que los gastos de comunidad, que ascienden a 1.000? anuales. El precio del alquiler ha sido calculado a partir del último contrato de arrendamiento vigente. No se admiten animales domésticos.

Operación:	Alquiler	Tipo:	Apartamento
Municipio:	Baix Empordà	Superficie:	141 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3	Baños:	2 baños
Parking:	Sí	Lavadero:	Sí
Piscina:	Sí	Calefacción:	Sí
Aire acondicionado:	Sí	Ascensor:	Sí