



Chalet en venta en Rio de Oro

Situat en un entorno tranquilo y con buenas vistas, esta finca se encuentra a solo 4 km del centro de Calonge

Chalet con encanto, construido en los años ochenta, ofrece estancias amplias y luminosas que transmiten comodidad y calidez.

Dispone de 5 dormitorios y 4 baños completos, perfectos para familias numerosas o para recibir invitados con total comodidad. La casa se extiende hacia el exterior con varias terrazas, una amplia zona de barbacoa y una gran piscina rodeada de naturaleza, ideal para disfrutar del verano al aire libre.

El jardín, con vegetación autóctona, aporta un toque auténtico y mediterráneo que da personalidad y armonía al espacio exterior.

Situat en un entorno tranquilo y con buenas vistas, esta finca se encuentra a solo 4 km del centro de Calonge, combinando la paz de la naturaleza con la proximidad a todos los servicios.

Zona: Rio de oro

Estado del inmueble: bo

Precio: **760.000 €**

Superficie construida: 504m²

Superficie útil: 193m²

Referencia Certificado de Eficiencia Energética: NBL1HZJR9

Referencia Cédula de Habitabilidad: CHG00287425001

Impuestos aplicables no incluidos en el precio de venta (ITP o IVA + AJD): Tipo vigente

Gastos notariales y registrales no incluidos en el precio de venta: Según aranceles

Número Registro AICAT: 12007

Número API: 1154

Operación:	Venta	Tipo:	Chalet
Situación:	Calle Avet, Calonge, Baix Empordà	Sup. Construida:	504 m ²
Sup. Útil:	193 m ²	Cédula hab.:	
Estado:		Dormitorios:	5
Baños:	4 baños	Parking:	Sí
Parking:	Sí	Trastero:	Sí
Terraza:	Sí	Jardín:	Sí
Piscina:	Sí	Terreno:	1.483 m ²