



Apartamento en venta en Sant Feliu de Guíxols

Espectacular ático de 93 m en una de las zonas más tranquilas y residenciales de Sant Feliu de Guíxols

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA

¡Descubre este espectacular ático de 93 m en una de las zonas más tranquilas y residenciales de Sant Feliu de Guíxols! A solo 5 minutos a pie del centro y de la playa, esta propiedad es perfecta para quienes buscan comodidad y calidad de vida.

Este luminoso dúplex se distribuye de la siguiente manera: en la planta principal, encontrarás un amplio salón comedor lleno de luz natural, una moderna cocina, dos baños completos y dos habitaciones dobles con armarios empotrados (una en suite). Además, cuenta con un balcón con vistas a la piscina, ideal para relajarse y disfrutar del entorno. En la planta superior, hay una encantadora habitación abuhardillada con un baño adicional y acceso directo a una terraza solárium de 50m² desde la cual podrás admirar vistas abiertas y despejadas del mar.

La vivienda dispone de calefacción de gas y aire acondicionado para tu máximo confort. Situada en un edificio con ascensor, se encuentra en perfecto estado, lista

Precio: **480.000 €**

para entrar a vivir. La comunidad cuenta con una piscina perfecta para los días de verano y un ambiente vecinal muy agradable, ideal como primera o segunda residencia.

Opcionalmente, puedes adquirir una amplia plaza de parquin con trastero por 30.000 , facilitando aún más tu comodidad.

¡No pierdas la oportunidad de vivir en un lugar privilegiado con todas las comodidades!

Zona: Atmeller

Estado del inmueble: Buen estado

Superficie construida: 93m²

Superficie útil: 78m²

Referencia Certificado de Eficiencia Energética: 4P9YKX3RB

Referencia Cédula de Habitabilidad: CHG00847724001

Impuestos aplicables no incluidos en el precio de venta (ITP o IVA + AJD): Tipo vigente

Gastos notariales y registrales no incluidos en el precio de venta: Según aranceles

Número Registro AICAT: 12007

Número API: 1154

Operación:	Venta	Tipo:	Dúplex
Situación:	Calle de Llevant, 21, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construida:	93 m ²
Sup. Útil:	78 m ²	Cédula hab.:	
Estado:		Dormitorios:	3
Baños:	3 baños	Piscina:	Sí
Ascensor:	Sí		