Immoserveis

ref. 1312



Apartamento en venta en Sant Feliu de Guíxols

Espectacular ático de 93 m en una de las zonas más tranquilas y residenciales de Sant Feliu de Guíxols

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA
¡Descubre este espectacular ático de 93 m en una de las zonas más tranquilas y residenciales de Sant Feliu de Guíxols! A solo 5 minutos a pie del centro y de la playa, esta propiedad es perfecta para quienes buscan comodidad y calidad de vida.
Este luminoso dúplex se distribuye de la siguiente manera: en la planta principal, encontrarás un amplio salón comedor lleno de luz natural, una moderna cocina, dos baños completos y dos habitaciones dobles con armarios empotrados (una en suite). Además, cuenta con un balcón con vistas a la piscina, ideal para relajarse y disfrutar del entorno. En la planta superior, hay una encantadora habitación abuhardillada con un baño adicional y acceso directo a una terraza solárium de 50m2 desde la cual podrás admirar vistas abiertas y despejadas del mar.
La vivienda dispone de calefacción de gas y aire acondicionado para tu máximo confort. Situada en un edificio con ascensor, se encuentra en perfecto estado, lista

Precio: **450.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

para entrar a vivir. La comunidad cuenta con una piscina perfecta para los días de verano y un ambiente vecinal muy agradable, ideal como primera o segunda residencia.
Opcionalmente, puedes adquirir una amplia plaza de parquin con trastero por 30.000 , facilitando aún más tu comodidad.
¡No pierdas la oportunidad de vivir en un lugar privilegiado con todas las comodidades!
Impuestos aplicables no incluidos en el precio de venta (ITP o IVA + AJD): Tipo vigente
Gastos notariales y registrales no incluidos en el precio de venta: Según aranceles

Operación:	Venta	Tipo:	Apartamento
Situación:	de Llevant, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construida:	93 m^2
Sup. Útil:	84 m^2	Estado:	Buen estado
Dormitorios:	3	Baños:	3 baños
Terraza:	Sí	Piscina:	Sí
Calefacción:	Sí	Aire acondicionado:	Sí
Balcón:	Sí	Ascensor:	Sí