



Magnífica parcela con vistas a Les Gavarres

EXCLUSIVA APIALIA:

Magnífica parcela urbana de 1.000 m², destinada a uso residencial unifamiliar, ubicada en una zona tranquila y rodeada de naturaleza. Su orientación sureste, garantiza una excelente luminosidad durante la mañana y mediodía, ideal para aprovechar la luz natural y la eficiencia energética en la futura vivienda. Tiene una inclinación descendente suave a moderada, que permite proyectar diseños arquitectónicos con diferentes niveles, terrazas o viviendas adaptadas al terreno, optimizando tanto la estética como la funcionalidad.

Desde tu casa tendrás unas vistas abiertas y privilegiadas al Massís de les Gavarres, un entorno natural protegido que aporta paz, belleza y sensación de amplitud.

La parcela ofrece una excelente oportunidad para quienes buscan construir una vivienda unifamiliar en un entorno natural, con privacidad, vistas privilegiadas y, al mismo tiempo, dentro de una zona residencial consolidada. Su tamaño y características permiten diseñar un hogar moderno, funcional y perfectamente integrado en la naturaleza circundante.

Impuestos aplicables no incluidos en el precio de venta (ITP o IVA + AJD): Tipo

Precio: **65.000 €**

vigente

Gastos notariales y registrales no incluidos en el precio de venta: Según aranceles

Operación:	Venta	Tipo:	Terreno
Situación:	Calle Eucaliptus, Calonge, Baix Empordà	Cédula hab.:	
Estado:		Terreno:	1.000 m ²