



## Apartamento en venta en Sant Antoni de Calonge

Vistas al mar

Imaginas despertar cada mañana con la brisa del Mediterráneo y terminar el día contemplando el atardecer sobre las montañas. Este piso, situado en la séptima planta, te ofrece las dos experiencias gracias a sus dos amplias terrazas, una orientada al mar y otra a la montaña.

La vivienda cuenta con un luminoso salón-comedor con salida directa a terraza, una cocina independiente, tres dormitorios (dos dobles y uno individual), un baño completo y dos terrazas fantásticas.

Los acabados incluyen ventanas de aluminio y persianas eléctricas, que aportan confort y practicidad. Parking comunitario.

Un piso ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda, donde disfrutar del sol, el mar y la tranquilidad de Sant Antoni de Calonge.

Zona: Es Monestri

Estado del inmueble: Bon estat

Superficie construida: 113m<sup>2</sup>

**Precio: 335.000 €**

Superficie útil: 60,79m<sup>2</sup>

Certificado de Eficiencia Energética: B1SPZQTKV

Referencia Cédula de Habitabilidad: CHG01198825001

Impuestos aplicables no incluidos en el precio de venta (ITP o IVA + AJD): Tipo vigente

Gastos notariales y registrales no incluidos en el precio de venta: Según aranceles

Número Registro AICAT: 12007

Número API: 1154

Operación:	Venta	Tipo:	Apartamento
Municipio:	Baix Empordà	Superficie:	113 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3	Baños:	1 baño
Terraza:	Sí	Ascensor:	Sí