



Dúplex en venta en Palamós

Oportunidad para inversores

Exclusiva Apialia Costa Brava. Magnífico apartamento tipo dúplex situado en el corazón de Palamós, a tan solo unos pasos del faro y del paseo marítimo. Esta propiedad se presenta como una oportunidad para el inversor que busca una rentabilidad sólida y sin esperas. El atractivo de esta inversión reside en su situación actual: el inmueble se vende ya alquilado con un contrato de arrendamiento en vigor. Por lo tanto, el comprador deberá subrogarse al contrato, respetando íntegramente las condiciones y la duración del contrato vigente. Esta circunstancia asegura al nuevo propietario la percepción de ingresos por alquiler desde el primer día, eliminando la necesidad de gestionar la búsqueda y selección de inquilinos.

Se distribuye en planta baja, donde encontramos el recibidor, la cocina independiente totalmente equipada, un práctico aseo de cortesía y un luminoso salón-comedor. Desde el salón se accede a una terraza privada con vistas parciales al mar.

Descendiendo a la planta inferior, se distribuye en tres dormitorios dobles y dos

Precio: 350.000 €

baños completos. Esta planta también se beneficia de un patio de luces, y dispone de un lavadero y un trastero que añaden una gran funcionalidad al hogar.

El confort está garantizado durante todo el año gracias a las instalaciones de aire acondicionado, calefacción por conductos y radiadores eléctricos.

Adicionalmente, existe la opción de adquirir una plaza de parking en el mismo edificio por un coste de 20.000€ adicionales.

Impuestos aplicables no incluidos en el precio de venta (ITP o IVA + AJD): Tipo vigente

Gastos notariales y registrales no incluidos en el precio de venta: Según aranceles

| | | | |
|--------------|--|---------------------|--------------------|
| Operación: | Venta | Tipo: | Apartamento |
| Situación: | Ametlla de mar, Palamós, Baix Empordà | Sup. Construida: | 103 m ² |
| Sup. Útil: | 91 m ² | Cédula hab.: | CHG01160919001 |
| Estado: | Buen estado | Dormitorios: | 3 |
| Baños: | 3 baños | Lavadero: | Sí |
| Trastero: | Sí | Terraza: | Sí |
| Calefacción: | Sí | Aire acondicionado: | Sí |
| Ascensor: | Sí | | |