



Dúplex en venta en Palamós

Oportunidad para inversores

Exclusiva Apialia Costa Brava. Magnífico apartamento tipo dúplex situado en el corazón de Palamós, a tan solo unos pasos del faro y del paseo marítimo. Esta propiedad se presenta como una oportunidad para el inversor que busca una rentabilidad sólida y sin esperas. El atractivo de esta inversión reside en su situación actual: el inmueble se vende ya alquilado con un contrato de arrendamiento en vigor. Por lo tanto, el comprador deberá subrogarse al contrato, respetando íntegramente las condiciones y la duración del contrato vigente. Esta circunstancia asegura al nuevo propietario la percepción de ingresos por alquiler desde el primer día, eliminando la necesidad de gestionar la búsqueda y selección de inquilinos.

Se distribuye en planta baja, donde encontramos el recibidor, la cocina independiente totalmente equipada, un práctico aseo de cortesía y un luminoso salón-comedor. Desde el salón se accede a una terraza privada con vistas parciales al mar.

Descendiendo a la planta inferior, se distribuye en tres dormitorios dobles y dos

Precio: 350.000 €

baños completos. Esta planta también se beneficia de un patio de luces, y dispone de un lavadero y un trastero que añaden una gran funcionalidad al hogar. El confort está garantizado durante todo el año gracias a las instalaciones de aire acondicionado, calefacción por conductos y radiadores eléctricos. Adicionalmente, existe la opción de adquirir una plaza de parking en el mismo edificio por un coste de 20.000€ adicionales.

Zona: Faro de Palamós

Estado del inmueble: Buen estado

Superficie construida: 103m²

Superficie útil: 90,38m²

Certificado de Eficiencia Energética: 3QDLSXB0S

Referencia Cédula de Habitabilidad: CHG01160919001

Impuestos aplicables no incluidos en el precio de venta (ITP o IVA + AJD): Tipo vigente

Gastos notariales y registrales no incluidos en el precio de venta: Según aranceles

Número Registro AICAT: 12007

Número API: 1154

Operación:	Venta	Tipo:	Apartamento
Situación:	Palamós, Baix Empordà	Sup. Construida:	103 m ²
Sup. Útil:	91 m ²	Cédula hab.:	
Estado:		Dormitorios:	3
Baños:	3 baños	Trastero:	Sí
Terraza:	Sí	Calefacción:	Sí
Aire acondicionado:	Sí	Ascensor:	Sí