



## Casa en venta en Palafrugell

Casa para reforma integral en el centro de Palafrugell

Exclusiva Apialia Costa brava

Se vende amplia casa señorial de 290 m<sup>2</sup> en pleno corazón de Palafrugell. Construida en 1950, esta propiedad conserva el encanto de la época, con elementos originales como la volta catalana y detalles arquitectónicos característicos que aportan personalidad y distinción.

La vivienda requiere una reforma integral, lo que la convierte en una excelente oportunidad para crear un proyecto a medida, ya sea como residencia privada o como inversión para negocio (hotel boutique, restaurante con encanto, etc.).

Dispone de un jardín de 50 m<sup>2</sup>, un espacio exterior ideal para crear una zona de relax, terraza o incluso ampliar el proyecto de negocio.

Gracias a su ubicación céntrica, cerca de todos los servicios y a pocos minutos de las mejores playas de la Costa Brava, esta propiedad ofrece un gran potencial y múltiples posibilidades de revalorización.

Una oportunidad para quienes buscan un inmueble con carácter, historia y posibilidades infinitas en una de las zonas más demandadas del Empordà.

**Precio: 250.000 €**

Referencia Certificado de Eficiencia Energética: A obtener una vez realizada la reforma

Referencia Cédula de Habitabilidad: A obtener una vez realizada la reforma

Impuestos aplicables no incluidos en el precio de venta (ITP o IVA + AJD): Tipo vigente

Gastos notariales y registrales no incluidos en el precio de venta: Según aranceles

Operación:	Venta	Tipo:	Casa adosada
Situación:	de Sant Sebastià, Palafrugell, Baix Empordà	Sup. Construida:	290 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	235 m <sup>2</sup>	Cédula hab.:	Sin cédula por estado de ruina
Estado:	A restaurar	Dormitorios:	6
Baños:	6 baños	Terreno:	272 m <sup>2</sup>