



## Apartamento en venta en Calonge i Sant Antoni

Apartamento con garaje privado

Apartamento con terraza y gran garaje de 35m<sup>2</sup>, situado a pocos minutos de la playa y de todos los servicios.

La vivienda, ubicada en una segunda planta sin ascensor, ofrece un gran potencial de reforma para adaptarla a tu gusto y crear un hogar a medida. Se distribuye en tres dormitorios, un baño completo, cocina independiente, salón-comedor con salida a la terraza, y además cuenta con azotea comunitaria, ideal para tender o disfrutar del sol.

Gracias a su ubicación, dispone de buena orientación y mucha luz natural, siendo una excelente oportunidad tanto como primera residencia como para inversión o segunda vivienda cerca del mar.

Zona: Sant Antoni Este

Estado del inmueble: a reformar

Superficie construida: 71m<sup>2</sup>

Superficie útil: 55m<sup>2</sup>

**Precio: 198.000 €**

Certificado de Eficiencia Energética: 43M8L888G

Referencia Cédula de Habitabilidad: CHG01198625001

Impuestos aplicables no incluidos en el precio de venta (ITP o IVA + AJD): Tipo vigente

Gastos notariales y registrales no incluidos en el precio de venta: Según aranceles

Número Registro AICAT: 12007

Número API: 1154

Operación:	Venta	Tipo:	Apartamento
Municipio:	Baix Empordà	Superficie:	71 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3	Baños:	1 baño
Parking:	superficie	Lavadero:	Sí
Terraza:	Sí		