



Apartamento en venta en Calonge i Sant Antoni

Apartamento con garaje privado

Apartamento con terraza y gran garaje de 35m², situado a pocos minutos de la playa y de todos los servicios.

La vivienda, ubicada en una segunda planta sin ascensor, ofrece un gran potencial de reforma para adaptarla a tu gusto y crear un hogar a medida. Se distribuye en tres dormitorios, un baño completo, cocina independiente, salón-comedor con salida a la terraza, y además cuenta con azotea comunitaria, ideal para tender o disfrutar del sol.

Gracias a su ubicación, dispone de buena orientación y mucha luz natural, siendo una excelente oportunidad tanto como primera residencia como para inversión o segunda vivienda cerca del mar.

Zona: Sant Antoni Este

Estado del inmueble: a reformar

Superficie construida: 71m²

Superficie útil: 55m²

Precio: **198.000 €**

Certificado de Eficiencia Energética: 43M8L888G

Referencia Cédula de Habitabilidad: CHG01198625001

Impuestos aplicables no incluidos en el precio de venta (ITP o IVA + AJD): Tipo vigente

Gastos notariales y registrales no incluidos en el precio de venta: Según aranceles

Número Registro AICAT: 12007

Número API: 1154

Operación:	Venta	Tipo:	Apartamento
Situación:	Avenida Països Catalans, Sant Antoni de Calonge, Baix Empordà	Sup. Construida:	71 m ²
Sup. Útil:	55 m ²	Cédula hab.:	
Estado:		Dormitorios:	3
Baños:	1 baño	Parking:	35 m ²
Lavadero:	Sí	Terraza:	Sí