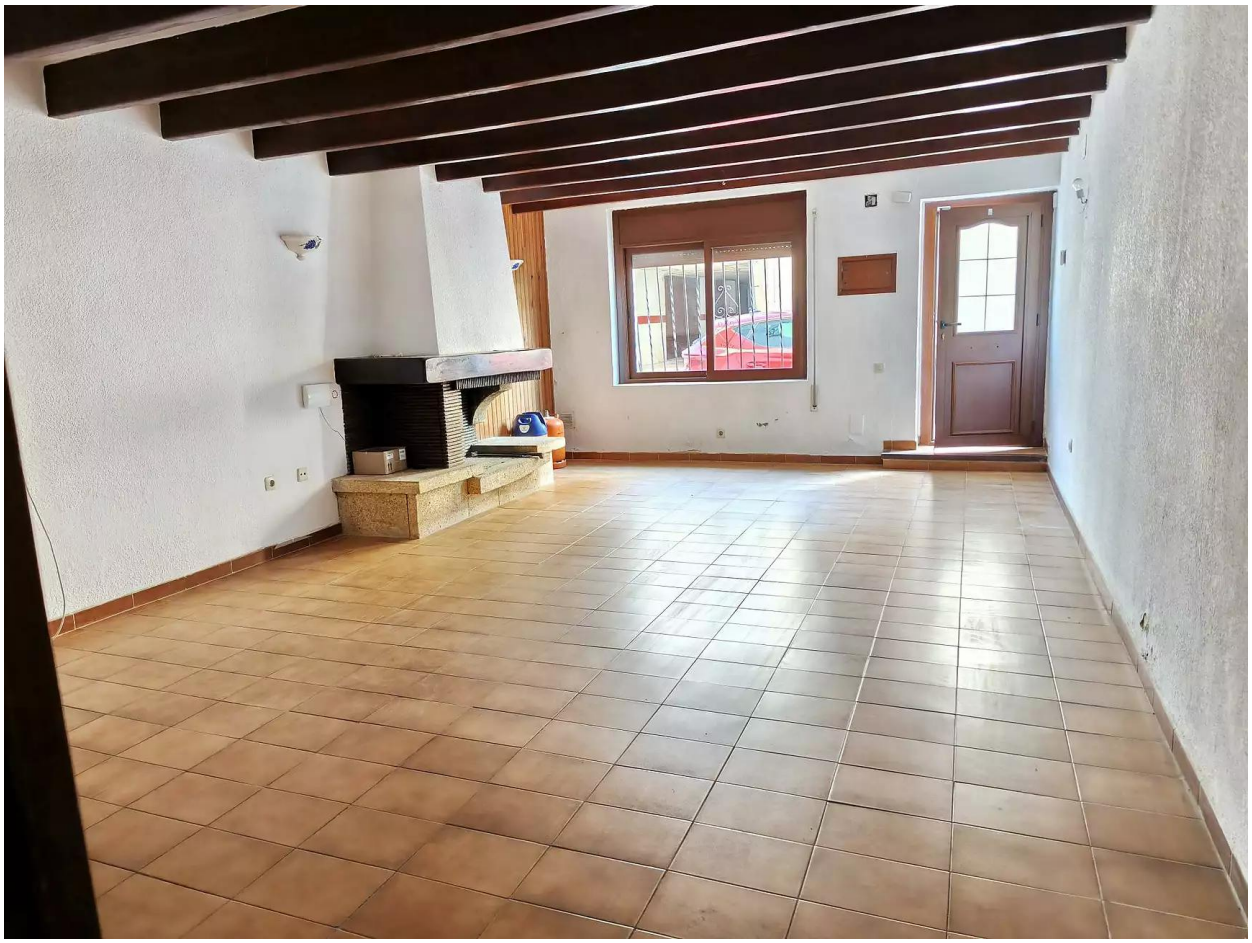
Immoserveis

ref. 1065



Casa de pueblo en venta en Sant Antoni de Calonge

Oportunidad única junto al mar: casa de pueblo en Sant Antoni de Calonge en 2ª línea de mar.

Encantadora casa de pueblo situada en segunda línea de mar en Sant Antoni de Calonge, a tan solo unos pasos de la playa y del paseo marítimo. Disfruta de una ubicación privilegiada en el corazón de la Costa Brava, que combina la tranquilidad de un entorno residencial con la comodidad de tener todos los servicios al alcance.
La vivienda se distribuye en dos plantas que podrás adaptar a tu gusto, convirtiéndola en el hogar ideal. En la planta baja encontramos un amplio salón-comedor con chimenea, que aporta calidez y carácter al espacio, una cocina independiente, un baño completo y un pequeño patio exterior de aproximadamente 4 m² con salida a la calle posterior.
La primera planta dispone de cuatro dormitorios exteriores y un segundo baño, ofreciendo espacio suficiente para toda la familia o para recibir invitados con total comodidad.
La casa destaca por su sólida estructura, su luminosidad y, sobre todo, por su excelente ubicación a pocos metros del mar, en una zona muy demandada por su

Precio: **395.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

ambiente familiar y su proximidad a Calonge, Palamós y Platja d'Aro.
Una oportunidad única para quienes buscan una vivienda con encanto y gran potencial en una de las zonas más apreciadas de la Costa Brava.

Impuestos aplicables no incluidos en el precio de venta (ITP o IVA + AJD): Tipo vigente
Gastos notariales y registrales no incluidos en el precio de venta: Según aranceles

Operación:	Venta	Tipo:	Casa de pueblo
Situación:	Vermell, Sant Antoni de Calonge, Baix Empordà	Sup. Construida:	118 m^2
Sup. Útil:	106 m^2	Estado:	Buen estado
Dormitorios:	4	Baños:	2 baños
Lavadero:	Sí		