



## Casa de pueblo en venta en Sant Antoni de Calonge

Oportunidad única junto al mar: casa de pueblo para reformar en Sant Antoni de Calonge

Encantadora casa de pueblo situada en segunda línea de mar en Sant Antoni de Calonge, a solo unos pasos de la playa y del paseo marítimo, una ubicación privilegiada en pleno corazón de la Costa Brava que combina la tranquilidad de un entorno residencial con la comodidad de tener todos los servicios a pie. La vivienda se distribuye en dos plantas y ofrece una gran oportunidad para reformarla y adaptarla a tu gusto, convirtiéndola en el hogar ideal. En la planta baja encontramos un amplio salón comedor con chimenea que aporta calidez y carácter al espacio, una cocina independiente, un baño completo y un pequeño patio exterior de unos 4 m . En la primera planta se encuentran cuatro dormitorios exteriores y un segundo baño, ofreciendo espacio suficiente para toda la familia o para recibir invitados. La casa necesita reformas, pero destaca por su estructura sólida, su luminosidad y, sobre todo, por su excelente ubicación a tan solo unos metros del mar, en una zona con gran demanda tanto por su ambiente familiar como por su proximidad a Calonge, Palamós y Playa de Aro. Una oportunidad

**Precio: 395.000 €**

única para quienes buscan una vivienda con encanto y potencial en una de las zonas más apreciadas de la Costa Brava.

Zona: 2ª línea de mar

Estado del inmueble: Reforma integral

Superficie construida: 118m<sup>2</sup>

Superficie útil: 106m<sup>2</sup>

Impuestos aplicables no incluidos en el precio de venta (ITP o IVA + AJD): Tipo vigente

Gastos notariales y registrales no incluidos en el precio de venta: Según aranceles

Número Registro AICAT: 12007

Número API: 1154

Operación:	Venta	Tipo:	Casa de pueblo
Situación:	Calle Vermell, Sant Antoni de Calonge, Baix Empordà	Sup. Construida:	118 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	106 m <sup>2</sup>	Cédula hab.:	
Estado:		Dormitorios:	4
Baños:	2 baños	Lavadero:	Sí
Terraza:	Sí		