



Apartamento en venta en Sant Feliu de Guíxols

Planta baja con terraza de 90m2.

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA

Te presentamos esta luminosa y acogedora planta baja de 146 m² construidos, pensada para ofrecerle el máximo confort y funcionalidad en cada espacio. La vivienda dispone de tres amplias habitaciones dobles, una de ellas tipo suite, todas con armarios empotrados, y dos baños completos. El amplio salón-comedor, muy luminoso gracias a su excelente orientación, tiene salida directa a una espectacular terraza de 90 m², un espacio ideal para relajarse, compartir comidas al aire libre o disfrutar de momentos en familia y amigos. La cocina es independiente, está completamente equipada y tiene acceso directo a la terraza, aportando comodidad y practicidad en el día a día. La propiedad incluye una plaza de aparcamiento cerrada tipo box, perfecta tanto para proteger el vehículo como para disponer de un espacio de almacenamiento adicional. Situada en una zona tranquila y muy bien comunicada, se encuentra a tan sólo 5 minutos a pie del centro ya 7 minutos de la playa. En su entorno encontrarás todos los servicios necesarios, como supermercados, escuelas, transporte público, comercios y zonas de ocio, lo que la

Precio: 395.000 €

convierte en una opción ideal tanto como en primera residencia como para disfrutarla durante todo el año.

Impuestos aplicables no incluidos en el precio de venta (ITP o IVA + AJD): Tipo vigente

Gastos notariales y registrales no incluidos en el precio de venta: Según aranceles

Operación:	Venta	Tipo:	Apartamento
Situación:	Calle Barcelona, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construida:	146 m ²
Sup. Útil:	112 m ²	Estado:	
Dormitorios:	3	Baños:	2 baños
Parking:	Sí	Terraza:	90 m ²
Ascensor:	Sí		