



## Chalet en venta en Calonge

Bonito chalet con piscina y jardín privado.

EXCLUSIVA Apialia Costa Brava. A poca distancia a pie del encantador pueblo catalán de Calonge, esta preciosa villa orientada al sur se encuentra en la prestigiosa zona de Puig Rosell. La propiedad combina confort, privacidad y un estilo de vida mediterráneo, ideal como segunda residencia en la Costa Brava o como vivienda habitual.

La casa se distribuye en una sola planta y cuenta con una amplia y moderna cocina con lavadero contiguo, un luminoso salón con chimenea y acceso directo a la terraza cubierta con impresionantes vistas a las colinas circundantes.

Dispone de tres cómodas habitaciones dobles, una de ellas con baño en suite. Un segundo baño completo da servicio a las demás habitaciones.

El jardín, cuidado con esmero y con piscina privada, es el corazón de la vida al aire libre: varias terrazas, tanto cubiertas como descubiertas, invitan a disfrutar del sol

**Precio: 498.000 €**

mediterráneo durante todo el año. La propiedad también ofrece un garaje independiente con trastero.

Su ubicación a la entrada del barrio es ideal para peatones y ciclistas, y Puig Rosell es una zona residencial moderna, tranquila y bien cuidada.

Construida en 2005, esta casa está equipada con ventanas de madera con doble acristalamiento, calefacción central de gas y paneles fotovoltaicos para la electricidad, cumpliendo así con todos los requisitos de confort y eficiencia energética.

Operación:	Venta	Tipo:	Chalet
Municipio:	Baix Empordà	Superficie:	169 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3	Baños:	2 baños
Parking:	Sí	Terraza:	Sí
Piscina:	Sí	Terreno:	837 m <sup>2</sup>