Immoserveis

ref. 2996



Casa en venta en Sant Feliu de Guíxols

Con jardín y piscina comunitarios

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA.
En la tranquila zona de Les Penyes, a solo 2 km de la playa y del centro de Sant Feliu de Guíxols, presentamos esta espaciosa casa adosada con una excelente relación calidad-precio: orientación sur para disfrutar de la máxima luz natural, atractivas vistas al mar y licencia turística oficial, ideal tanto para uso privado como para inversión rentable.
La casa forma parte de un pequeño bloque de siete viviendas con acceso a jardín y piscina comunitarios. La planta baja ofrece un confort inmediato: una cocina americana totalmente equipada, comedor contiguo, aseo de invitados y un luminoso salón con puertas correderas que dan a una amplia terraza y un jardín compacto. En la parte delantera hay un patio adicional, con un total de aproximadamente 50 m de espacio exterior.
La zona de noche se encuentra en la planta superior. El dormitorio principal, con baño en suite renovado, ofrece preciosas vistas al mar y está equipado con aire acondicionado. Hay dos dormitorios dobles más con armarios empotrados y un

Precio: **498.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

baño compartido. La planta baja ofrece un valor incalculable: un espacio amplio y multifuncional con innumerables posibilidades: habitación de invitados, estudio, sala de juegos o despacho. Al otro lado del jardín comunitario, encontrará un garaje seguro de aproximadamente 25 m .
La propiedad está equipada con calefacción y agua caliente central mediante gas natural, y ventanas de aluminio con doble acristalamiento. El permiso de alquiler concedido la hace aún más atractiva.
Impuestos aplicables no incluidos en el precio de venta (ITP o IVA + AJD): Tipo vigente
Gastos notariales y registrales no incluidos en el precio de venta: Según aranceles

Operación:	Venta	Tipo:	Casa adosada
Situación:	Camí de les Penyes, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construida:	162 m^2
Sup. Útil:	139 m^2	Estado:	Buen estado
Dormitorios:	3	Baños:	2 baños
Parking:	Sí	Terraza:	Sí
Piscina:	Sí	Calefacción:	Sí
Aire acondicionado:	Sí		