Immoserveis

ref. RDO-PALZ13



Parcela en venta en Calonge

Parcela urbana en Urbanización Río de Oro

Exclusiva Apialia Costa Brava.
Se ofrece excelente parcela situada en la urbanización Río de Oro, en una zona residencial consolidada, caracterizada por su tranquilidad y calidad de vida. La urbanización cuenta con todos los servicios urbanos: acceso asfaltado, alumbrado público, red de saneamiento, agua, electricidad y telecomunicaciones. La parcela está calificada para uso residencial de vivienda unifamiliar aislada, lo que la convierte en una opción ideal para la construcción de una vivienda independiente a medida.
Destaca por su orientación noreste, que proporciona una iluminación equilibrada y un buen confort térmico, especialmente apreciable en climas cálidos. Dispone de acceso por dos calles, lo que aporta un valor añadido tanto en términos de comodidad como de posibilidades de diseño arquitectónico. La propiedad cuenta ya con muros de contención ejecutados, lo que supone un importante ahorro económico y de tiempo en el desarrollo del proyecto constructivo. Se incluyen planos de una vivienda, que pueden servir como base de partida, si bien deberán

Precio: **130.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

adaptarse a la normativa urbanística vigente. Una oportunidad ideal para quienes buscan construir su vivienda en un entorno residencial consolidado, con infraestructuras completas y buenas condiciones urbanísticas.
Impuestos aplicables no incluidos en el precio de venta (ITP o IVA + AJD): Tipo vigente
Gastos notariales y registrales no incluidos en el precio de venta: Según aranceles

Operación:	Venta	Tipo:	Terreno
Situación:	Calle Alzina, Calonge, Baix Empordà	Estado:	
Terreno:	892 m^2		