



## Casa en venta en Calonge

Exclusiva Apialia Costa Brava.

En una zona tranquila y a pocos minutos del centro de Calonge se encuentra esta propiedad con un enorme potencial, ideal para quienes buscan un proyecto personalidad. Con una superficie construida de 235 m , la vivienda se distribuye en varias plantas que ofrecen amplitud y múltiples posibilidades de reforma para adaptarla a tu gusto y necesidades.

En la planta baja dispone de un amplio garaje con bodega y trastero de 74 m , perfecto tanto para vehículos como para almacenamiento o incluso para crear un espacio adicional de ocio.

En la planta principal de la vivienda encontramos un recibidor que da paso a un salón comedor en dos niveles con chimenea, un espacio acogedor y luminoso que invita a disfrutarlo en cualquier época del año. La cocina es independiente, tipo office, práctica y funcional, y en esta misma planta encontramos un baño completo y una alacena que aporta un extra de almacenamiento muy útil.

La primera planta alberga la zona de descanso, con cuatro dormitorios, dos de ellos dobles y dos individuales, un baño completo y un balcón que aporta luz

**Precio: 350.000 €**

natural. En la segunda planta se encuentra el lavadero y una magnífica terraza de 37 m<sup>2</sup> desde la que se disfrutan fantásticas vistas abiertas a Calonge, un espacio ideal para relajarse, tomar el sol o crear una agradable zona exterior.

La casa es muy soleada durante todo el día y destaca por sus vistas y su ubicación, aunque necesita reformas, lo que la convierte en una excelente oportunidad para crear una vivienda a medida en uno de los pueblos con más encanto del

Operación:	Venta	Tipo:	Casa adosada
Municipio:	Baix Empordà	Superficie:	235 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4	Baños:	2 baños
Parking:	superficie	Lavadero:	Sí
Trastero:	Sí	Terraza:	Sí
Terreno:	101 m <sup>2</sup>		