Immoserveis

ref. 1069



Casa en venta en Calonge

Potencial único en el corazón de Calonge

Exclusiva Apialia Costa Brava.
En una zona tranquila y a pocos minutos del centro de Calonge se encuentra esta propiedad con un enorme potencial, ideal para quienes buscan un proyecto personalidad. Con una superficie construida de 235 m², la vivienda se distribuye en varias plantas que ofrecen amplitud y múltiples posibilidades de reforma para adaptarla a tu gusto y necesidades.
En la planta baja dispone de un amplio garaje con bodega y trastero de 74 m², perfecto tanto para vehículos como para almacenamiento o incluso para crear un espacio adicional de ocio.
En la planta principal de la vivienda encontramos un recibidor que da paso a un salón comedor en dos niveles con chimenea, un espacio acogedor y luminoso que invita a disfrutarlo en cualquier época del año. La cocina es independiente, tipo office, práctica y funcional, y en esta misma planta encontramos un baño completo y una alacena que aporta un extra de almacenamiento muy útil.
La primera planta alberga la zona de descanso, con cuatro dormitorios, dos de

Precio: **329.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

ellos dobles y dos individuales, un baño completo y un balcón que aporta luz natural. En la segunda planta se encuentra el lavadero y una magnífica terraza de 37 m² desde la que se disfrutan fantásticas vistas abiertas a Calonge, un espacio ideal para relajarse, tomar el sol o crear una agradable zona exterior.
La casa es muy soleada durante todo el día y destaca por sus vistas y su ubicación, aunque necesita reformas, lo que la convierte en una excelente oportunidad para crear una vivienda a medida en uno de los pueblos con más encanto del Baix Empordà. Un gran potencial para convertirse en un hogar único.
Impuestos aplicables no incluidos en el precio de venta (ITP o IVA + AJD): Tipo vigente
Gastos notariales y registrales no incluidos en el precio de venta: Según aranceles

Operación:	Venta	Tipo:	Casa de pueblo
Situación:	Galceran de Requesens, Calonge, Baix Empordà	Sup. Construida:	235 m^2
Sup. Útil:	170 m^2	Estado:	Buen estado
Dormitorios:	4	Baños:	2 baños
Parking:	74 m^2	Lavadero:	Sí
Trastero:	Sí	Terraza:	37 m^2
Terreno:	101 m^2		