



## Apartamento en venta en St. Feliu de Guíxols

Exclusiva Apialia Costa Brava.

Descubre este acogedor piso de 70 m<sup>2</sup>, ubicado en una zona muy cómoda y rodeada de comercios y servicios que facilitan el día a día. La vivienda cuenta con dos habitaciones dobles de buen tamaño y una habitación individual, ideales tanto para familias como para quienes necesitan espacio extra para trabajar o crear una zona de estudio.

Dispone de un baño completo y un aseo adicional, aportando comodidad y funcionalidad al hogar. El comedor, luminoso y muy agradable, es el corazón de la vivienda y da acceso directo a un balcón a nivel, perfecto para disfrutar del aire libre. Además, el edificio ofrece una terraza comunitaria superior que amplía las posibilidades de ocio.

El piso cuenta con calefacción y cerramientos de aluminio, que garantizan confort y eficiencia. Una oportunidad ideal para quienes buscan un espacio práctico, luminoso y bien comunicado.

Impuestos aplicables no incluidos en el precio de venta (ITP o IVA + AJD): Tipo vigente

**Precio: 225.000 €**

**Gastos notariales y registrales no incluidos en el precio de venta: Según aranceles**

Operación:	Venta	Tipo:	Apartamento
Situación:	Doctor Presas, Sant Feliu de Sup. Construida:		81 m <sup>2</sup>
	Guíxols, Baix Empordà		
Sup. Útil:	69 m <sup>2</sup>	Cédula hab.:	CHG01298115001
Estado:		Dormitorios:	3
Baños:	2 baños		