



## Apartamento en venta en Platja d'Aro

Con piscina comunitaria

### EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA

Disfruta de una estancia perfecta en este apartamento moderno y totalmente equipado, situado en Platja d'Aro, uno de los destinos más encantadores de la Costa Brava. A solo 50 metros de la Platja Gran, el Apartamento Nereides ofrece todas las comodidades para unas vacaciones inolvidables.

Distribución: Dormitorio principal: suite con cama de matrimonio. Segundo dormitorio: dos camas individuales. Baño completo totalmente equipado.

La cocina es amplia y moderna, equipada con horno, microondas, lavavajillas, cafetera, tostadora, hervidor de agua, lavadora y secadora. Desde la cocina se accede al salón-comedor de estilo minimalista, con Smart TV, WiFi, aire acondicionado y calefacción en todas las estancias.

La terraza es amplia y ofrece vistas al mar, con mesa y sillas ideales para disfrutar del desayuno o de una cena tranquila al aire libre.

La zona comunitaria dispone de piscina situada justo delante del apartamento, perfecta para relajarse y tomar el sol.

Precio: **590.000 €**

Dispone de plaza de aparcamiento cubierta con acceso directo desde el edificio.

Zona: centro

Estado del inmueble: bueno

Superficie construida: 82m<sup>2</sup>

Superficie útil: 71m<sup>2</sup>

Referencia Certificado de Eficiencia Energética: 3QWW47YD7

Referencia Cédula de Habitabilidad: CHG00981522000

Impuestos aplicables no incluidos en el precio de venta (ITP o IVA + AJD): Tipo vigente

Gastos notariales y registrales no incluidos en el precio de venta: Según aranceles

Número Registro AICAT: 12007

Número API: 1154

Operación:	Venta	Tipo:	Apartamento
Situación:	Avenida Reina Fabiola, Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construida:	82 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	71 m <sup>2</sup>	Cédula hab.:	
Estado:		Dormitorios:	2
Baños:	2 baños	Parking:	Sí
Ascensor:	Sí		