



## Apartamento en venta en Calonge

Tu refugio en la Costa: terraza, vistas, piscina y mucha luz

Exclusiva Apialia Costa Brava.

Ubicado en la tercera y última planta de un cuidado edificio de obra vista, este atractivo piso ofrece una combinación perfecta de comodidad, luminosidad y tranquilidad, en una zona residencial muy valorada del Baix Empordà, a pocos minutos de las playas de la Costa Brava.

La vivienda dispone de dos dormitorios dobles, ambos con armarios empotrados, ideales tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión. Cuenta con un baño completo con bañera y una amplia cocina independiente, funcional y luminosa, con espacio suficiente para instalar una mesa de desayuno. El corazón del piso es su fantástico salón-comedor, espacioso y muy luminoso, con salida directa a una agradable terraza. Desde ella se disfrutan vistas despejadas, que aportan sensación de amplitud y permiten contemplar el mar en la distancia, un valor añadido difícil de encontrar. La vivienda está equipada con calefacción de gas natural, lo que garantiza confort durante todo el año. Incluye además una plaza de aparcamiento para coche grande, con la gran ventaja de tener acceso directo al

**Precio: 259.000 €**

ascensor desde el mismo parking, aportando máxima comodidad en el día a día. La finca forma parte de una comunidad tranquila, cuidada y familiar, con zona ajardinada y piscina comunitaria, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo. En conjunto, se trata de una vivienda muy completa, luminosa y bien situada, ideal para quienes buscan calidad de vida cerca del mar Mediterráneo y en un entorno residencial relajado.

Impuestos aplicables no incluidos en el precio de venta (ITP o IVA + AJD): Tipo vigente

Gastos notariales y registrales no incluidos en el precio de venta: Según aranceles

Operación:	Venta	Tipo:	Apartamento
Situación:	Galceran de Requesens, Calonge, Baix Empordà	Sup. Construida:	81 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	70 m <sup>2</sup>	Cédula hab.:	CHG01055020001
Estado:	Buen estado	Dormitorios:	2
Baños:	1 baño	Parking:	Sí
Ascensor:	Sí		