



## Chalet en venta en Mas Pere - Calonge

Con vista panorámica al mar

En la tranquila urbanización Mas Pere, en Calonge, se encuentra esta acogedora casa unifamiliar con vistas panorámicas al mar y una distribución pensada para disfrutarla todo el año.

La vivienda se organiza en dos plantas y destaca por su luz natural y su conexión fluida entre interior y exterior. En la planta principal, a nivel de jardín, el recibidor da paso a un amplio salón-comedor con chimenea, un espacio cálido y confortable ideal para las tardes de invierno. La cocina, abierta al salón y recientemente reformada, combina diseño actual y funcionalidad, convirtiéndose en el auténtico corazón de la casa.

En esta misma planta encontramos tres dormitorios, dos baños completos y un práctico lavadero. Desde la zona de día se accede a la terraza, un rincón privilegiado con vistas panorámicas al mar, perfecto para desayunos al sol, cenas de verano o simplemente desconectar contemplando el horizonte.

La planta sótano alberga el garaje y la sala de máquinas para la calefacción, aportando comodidad y espacio de almacenaje adicional.

**Precio: 545.000 €**

Una propiedad ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda, en un entorno residencial tranquilo y a pocos minutos de las playas y servicios de la zona. Impuestos aplicables no incluidos en el precio de venta (ITP o IVA + AJD): Tipo vigente

Gastos notariales y registrales no incluidos en el precio de venta: Según aranceles

Operación:	Venta	Tipo:	Chalet
Situación:	Mas Santet, Calonge, Baix Empordà	Sup. Construida:	170 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	107 m <sup>2</sup>	Cédula hab.:	CHG00096819001
Estado:	Buen estado	Dormitorios:	3
Baños:	2 baños	Parking:	Sí
Lavadero:	Sí	Trastero:	Sí
Terraza:	Sí	Calefacción:	Sí
Terreno:	848 m <sup>2</sup>	Amueblado:	Sí