



Chalet en venta en Mas Pere - Calonge

En la tranquila urbanización Mas Pere, en Calonge, se encuentra esta acogedora casa unifamiliar con vistas panorámicas al mar y una distribución pensada para disfrutarla todo el año.

La vivienda se organiza en dos plantas y destaca por su luz natural y su conexión fluida entre interior y exterior. En la planta principal, a nivel de jardín, el recibidor da paso a un amplio salón-comedor con chimenea, un espacio cálido y confortable ideal para las tardes de invierno. La cocina, abierta al salón y recientemente reformada, combina diseño actual y funcionalidad, convirtiéndose en el auténtico corazón de la casa.

En esta misma planta encontramos tres dormitorios, dos baños completos y un práctico lavadero. Desde la zona de día se accede a la terraza, un rincón privilegiado con vistas panorámicas al mar, perfecto para desayunos al sol, cenas de verano o simplemente desconectar contemplando el horizonte.

La planta sótano alberga el garaje y la sala de máquinas para la calefacción, aportando comodidad y espacio de almacenaje adicional.

Una propiedad ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda, en un

Precio: 545.000 €

entorno residencial tranquilo y a pocos minutos de las playas y servicios de la zona.

Zona: Mas Pere

Estado del inmueble: Bueno

Superficie construida: 170m²

Superficie útil: 107m²

Referencia Certificado de Eficiencia Energética: LW4ZMMM7

Referencia Cédula de Habitabilidad: CHG00096819001

Impuestos aplicables no incluidos en el precio de venta (ITP o IVA + AJD): Tipo vigente

Gastos notariales y registrales no incluidos en el precio de venta: Según aranceles

Número Registro AICAT: 12007

Número API: 1154

Operación:	Venta	Tipo:	Chalet
Situación:	Calonge, Baix Empordà	Sup. Construida:	170 m ²
Sup. Útil:	107 m ²	Cédula hab.:	
Estado:		Dormitorios:	3
Baños:	2 baños	Parking:	Sí
Lavadero:	Sí	Trastero:	Sí
Terraza:	Sí	Calefacción:	Sí
Terreno:	848 m ²	Amueblado:	Sí