



## Chalet en venta en Santa Cristina d'Aro

Golf Costa Brava

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA.

Magnífica propiedad con vistas al campo del golf Costa Brava Ubicada a 10 minutos de las playas, esta casa se caracteriza por su terreno único de 3000 m<sup>2</sup> llano , con vistas a la montaña y al hoyo 4 , así como por su autenticidad y comodidad. Se compone de: Un hall de entrada Un salón con chimenea y salida a una terraza cubierta de 70 m<sup>2</sup> Un comedor luminoso y muy espacioso Una cocina independiente 1 aseo de cortesía 2 habitaciones dobles 1 baño completo 1 suite con baño privado y ducha En la primera planta 1 habitación con salida a la terraza En planta sótano 2 tasteros 1 sala polivalente actualmente sala de billar 1 sala tipo lavandería La casa dispone calefacción de gas, un amplio garaje y ventanas con doble cristal. Un jardín llano y arbolado con mucha privacidad y una gran piscina. Una propiedad exclusiva , con carácter, historia, de fácil mantenimiento y con vistas excepcionales . No deje escapar esta propiedad única y venga a visitarla contactándonos ahora mismo.La urbanización Golf Costa Brava en Santa Cristina d`Aro, Girona, es una exclusiva zona residencial rodeada de naturaleza. Las

Precio: **860.000 €**

propiedades son principalmente villas de lujo con jardines y piscinas privadas, combinando arquitectura moderna y mediterránea. La urbanización ofrece servicios exclusivos y alta seguridad, creando un entorno privilegiado y tranquilo. Santa Cristina d`Aro, ubicado en la Costa Brava, Girona, destaca por su entorno natural entre las montañas de les Gavarres y el macizo de Ardenya. Ofrece una combinación de paisaje montañoso y proximidad a playas como Sant Feliu de Guixols, S`Agaro (Playa Sant Pol), Platja d`Aro, Cala Sa Conca, etc. Además, se encuentra a unos 30 minutos en coche del Aeropuerto de Girona.

Impuestos aplicables no incluidos en el precio de venta (ITP o IVA + AJD): Tipo vigente

Gastos notariales y registrales no incluidos en el precio de venta: Según aranceles

Operación:	Venta	Tipo:	Chalet
Situación:	Montserrat, Santa Cristina d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construida:	360 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	244 m <sup>2</sup>	Cédula hab.:	CHG00145726001
Estado:	Buen estado	Dormitorios:	4
Baños:	3 baños	Parking:	Sí
Parking:	Sí	Trastero:	Sí
Terraza:	Sí	Piscina:	Sí
Terreno:	3.000 m <sup>2</sup>		