



Casa en venta en Palafrugell

Encantadora casa adosada en el corazón de Palafrugell, con patio.

Exclusiva Apialia Costa Brava.

Si buscas vivir en el centro, con todos los servicios a pie y a pocos minutos de las mejores playas de la Costa Brava, esta vivienda te encantará.

Casa adosada con orientación este, lo que garantiza una excelente entrada de luz natural y un ambiente cálido y acogedor durante todo el día.

La planta baja ofrece un agradable salón-comedor con chimenea y preciosa vuelta catalana, con salida directa al patio privado, perfecto para disfrutar de comidas al aire libre y momentos en familia. La cocina es independiente. En esta planta también encontramos un aseo, garaje y un práctico lavadero con acceso desde el patio.

En la primera planta se distribuye la zona de noche: una suite principal con baño completo, una habitación doble con armarios empotrados y una habitación individual también con armario empotrado, ideal como dormitorio infantil o vestidor.

La última planta dispone de un amplio espacio diáfano con múltiples posibilidades:

Precio: 438.000 €

dormitorio adicional, despacho, sala de juegos, zona de ocio o gimnasio. Además, cuenta con dos terrazas con vistas abiertas al bonito pueblo de Palafrugell, un espacio privilegiado para relajarse y disfrutar del sol y del entorno.

La vivienda dispone de ventanas de madera con doble acristalamiento, calefacción de gasoil y mosquiteras, ofreciendo confort durante todo el año.

Ubicada en pleno centro, con el mercado, farmacias, tiendas, restaurantes y zonas de ocio a pocos pasos, y a tan solo unos minutos en coche de las emblemáticas playas de Calella de Palafrugell, Llafranc y Tamariu.

Una casa con encanto, amplitud, luz natural y una ubicación inmejorable en el Baix Empordà.

Zona: Centro

Estado del inmueble: Buen estado

Superficie construida: 236m²

Superficie útil: 188m²

Referencia Certificado de Eficiencia Energética: J7K95YYBY

Referencia Cédula de Habitabilidad: En trámite

Impuestos aplicables no incluidos en el precio de venta (ITP o IVA + AJD): Tipo vigente

Gastos notariales y registrales no incluidos en el precio de venta: Según aranceles

Número Registro AICAT: 12007

Número API: 1154

Operación:	Venta	Tipo:	Casa adosada
Situación:	Palafrugell, Baix Empordà	Sup. Construida:	236 m ²
Sup. Útil:	188 m ²	Cédula hab.:	
Estado:		Dormitorios:	4
Baños:	3 baños	Terraza:	Sí
Terreno:	164 m ²		