



Apartamento en venta en St. Feliu de Guíxols

Planta baja con gran jardín céntrico.- Sant Feliu de Guíxols

EXCLUSIVA COSTA BRAVA

Precioso apartamento ubicado en el corazón histórico de Sant Feliu de Guíxols, junto al Monestir y a tan solo 50 metros de la playa, esta propiedad destaca por una combinación poco habitual en la zona: amplitud exterior y ubicación absolutamente céntrica.

Situada en planta baja, cuenta con una amplia terraza cubierta utilizable durante todo el año, con acceso directo a un magnífico jardín comunitario que aporta privacidad y una verdadera sensación de vivienda independiente.

La distribución es cómoda y funcional. Dispone de tres dormitorios de generosas dimensiones, dos baños completos, cocina abierta con barra y un luminoso salón con grandes ventanales. Los espacios resultan amplios y bien proporcionados. Incluye zona de barbacoa y calefacción. El edificio se encuentra en una calle sin salida, lo que garantiza tranquilidad pese a su ubicación central.

El edificio dispone de ascensor y la vivienda cuenta con licencia turística en vigor, un valor añadido que amplía notablemente sus posibilidades de uso y rentabilidad.

Precio: 385.000 €

Una oportunidad singular en una de las zonas más valoradas de la Costa Brava.
Impuestos aplicables no incluidos en el precio de venta (ITP o IVA + AJD): Tipo vigente

Gastos notariales y registrales no incluidos en el precio de venta: Según aranceles

Operación:	Venta	Tipo:	Apartamento
Situación:	Plaza Lluís Esteva i Cruañas, Sup. Construida: Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	109 m ²	
Sup. Útil:	86 m ²	Cédula hab.:	CHG0204012001
Estado:	A restaurar	Dormitorios:	3
Baños:	2 baños	Terraza:	Sí
Ascensor:	Sí		