



Apartamento en venta en Platja d'Aro

A 5 minutos de la playa

Exclusiva Apialia Costa Brava.

Piso muy luminoso en una zona muy tranquila de Platja d'Aro, a 5 minutos de la playa. La vivienda tiene una superficie de 75 m² y destaca por la entrada de luz natural. Dispone de un amplio comedor muy luminoso con salida a un gran balcón con vistas a zonas verdes, actualmente cubierto con cerramientos exteriores con posibilidad de abrirlo fácilmente. La cocina es amplia y funcional y cuenta con un espacio independiente destinado a lavadero. El piso ofrece tres habitaciones, dos de ellas muy generosas en dimensiones, y un baño completo.

Incluye plaza de aparcamiento dentro del recinto del edificio, aportando comodidad y seguridad. Situado frente a un parque verde y en un entorno muy agradable y tranquilo, a poca distancia de grandes supermercados y de todos los servicios necesarios, una oportunidad perfecta para disfrutar de la tranquilidad con la proximidad de la playa y del centro de Platja d'Aro.

Impuestos aplicables no incluidos en el precio de venta (ITP o IVA + AJD): Tipo vigente

Precio: **238.000 €**

Gastos notariales y registrales no incluidos en el precio de venta: Según aranceles

| | | | |
|------------|-------------------------------------------------|--------------|-------------------|
| Operación: | Venta | Tipo: | Apartamento |
| Situación: | Roger de Llúria, Platja d'Aro, Sup. Construida: | | 75 m ² |
| | Baix Empordà | | |
| Sup. Útil: | 65 m ² | Cédula hab.: | CHG00287426001 |
| Estado: | Buen estado | Dormitorios: | 3 |
| Baños: | 1 baño | Parking: | Sí |