



Apartamento en venta en Platja d'Aro

A 5 minutos de la playa

Exclusiva Apialia Costa Brava.

Piso muy luminoso en una zona muy tranquila de Platja d'Aro, a 5 minutos de la playa. La vivienda tiene una superficie de 75 m² y destaca por la entrada de luz natural. Dispone de un amplio comedor muy luminoso con salida a un gran balcón con vistas a zonas verdes, actualmente cubierto con cerramientos exteriores con posibilidad de abrirlo fácilmente. La cocina es amplia y funcional y cuenta con un espacio independiente destinado a lavadero. El piso ofrece tres habitaciones, dos de ellas muy generosas en dimensiones, y un baño completo.

Incluye plaza de aparcamiento dentro del recinto del edificio, aportando comodidad y seguridad. Situado frente a un parque verde y en un entorno muy agradable y tranquilo, a poca distancia de grandes supermercados y de todos los servicios necesarios, una oportunidad perfecta para disfrutar de la tranquilidad con la proximidad de la playa y del centro de Platja d'Aro.

Zona: Els Estanys

Precio: **238.000 €**

Estado del inmueble: bueno

Superficie construida: 74m²

Superficie útil: 63m²

Referencia Certificado de Eficiencia Energética: M1RVKS8PH

Referencia Cédula de Habitabilidad: CHG00287426001

Impuestos aplicables no incluidos en el precio de venta (ITP o IVA + AJD): Tipo vigente

Gastos notariales y registrales no incluidos en el precio de venta: Según aranceles

Número Registro AICAT: 12007

Número API: 1154

Operación:	Venta	Tipo:	Apartamento
Situación:	Calle Roger de Llúria, 13, Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construida:	75 m ²
Sup. Útil:	65 m ²	Cédula hab.:	
Estado:		Dormitorios:	3
Baños:	1 baño	Parking:	Sí