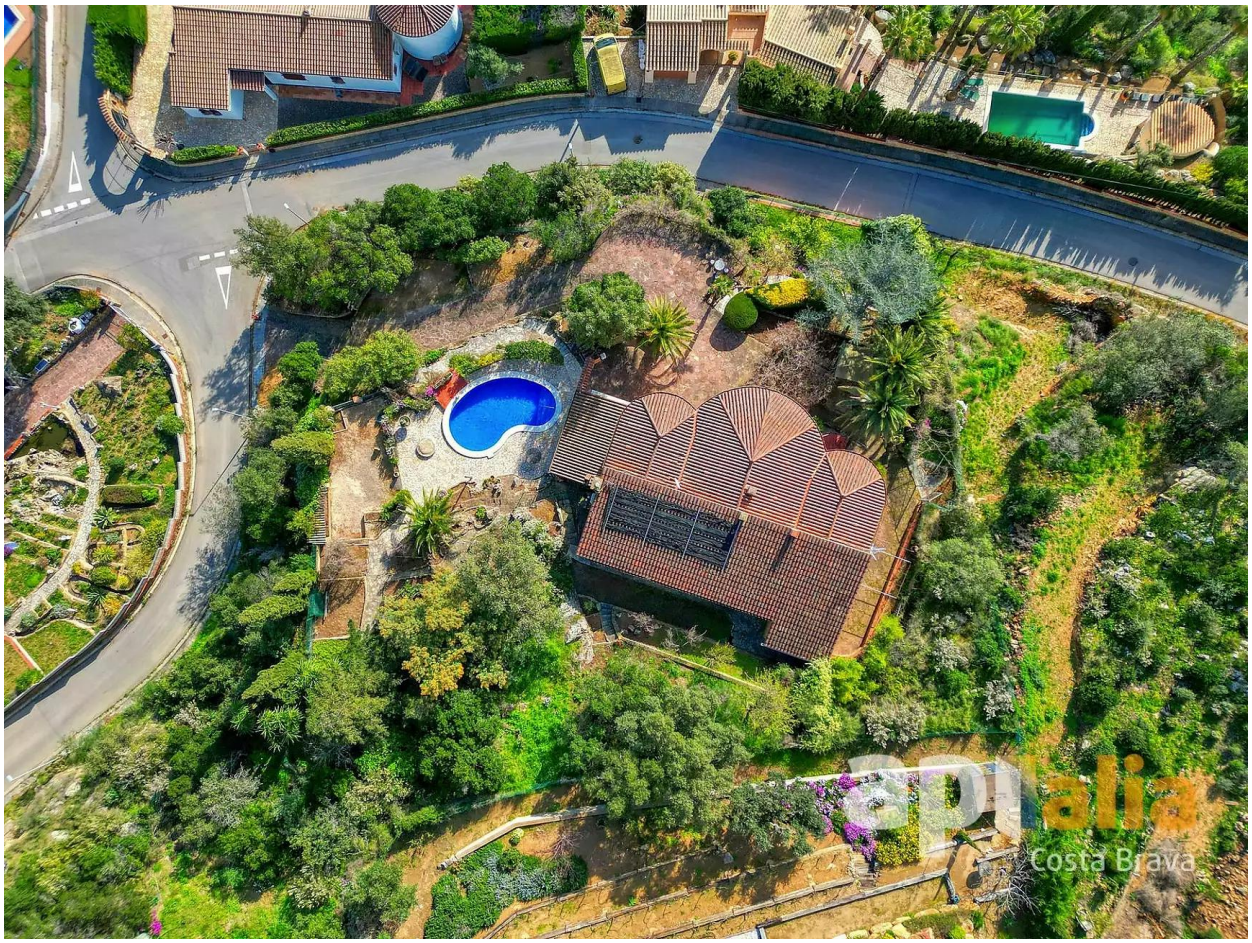
Immoserveis

ref. IM-01628



Chalet en venta en Calonge

Dos hogares en uno: Gran finca con vistas al mar y apartamento de invitados independiente

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA.
Esta propiedad es una pieza única por su extraordinaria amplitud y una configuración inteligente que ofrece infinitas posibilidades. Ubicada sobre una gran parcela con vistas despejadas al mar, la casa destaca por su capacidad de adaptarse tanto a una familia numerosa como a quienes buscan una inversión con espacios independientes.
La Residencia Principal: Dos Hogares en Uno
La casa principal está ingeniosamente diseñada como dos apartamentos independientes, conectados por una puerta interna que permite unificarlos o mantener la privacidad según se desee. El corazón de la unión es una gran terraza cerrada, un espacio común inundado de luz natural gracias a sus amplios ventanales, ideal para disfrutar durante todo el año.
Apartamento A
Distribución: Un ambiente acogedor que incluye su propio salón, cocina equipada,

Precio: **840.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

1 dormitorio doble y un baño completo. Perfecto para invitados que buscan autonomía o como zona de descanso principal.
Apartamento B
Distribución: Ideal para el día a día familiar, cuenta con su salón y cocina independiente.
Dormitorios: Dispone de 2 dormitorios dobles y 2 dormitorios individuales.
Versatilidad: Las dos habitaciones individuales están interconectadas entre sí, lo que permite transformarlas en un gran vestidor, una suite con zona de juegos o un despacho. No obstante, ambas conservan su propia puerta de salida al pasillo principal para un uso convencional.
Baño: Un baño completo adicional da servicio a esta zona.
El Refugio de Invitados y Zona de Ocio
A nivel de la piscina, la propiedad sorprende con un estudio independiente. Este espacio es un apartamento de invitados de ensueño: muy amplio, luminoso y equipado con su propia cocina y baño completo.
Adyacente a este estudio, encontramos:
Una terraza cubierta de grandes dimensiones, perfecta para cenas de verano a la sombra.
Una zona de terraza al aire libre con barbacoa, diseñada para el entretenimiento frente a la piscina.
Funcionalidad: En esta misma planta se ubica un garaje cerrado y un taller o almacén de gran tamaño con ventana natural, ideal para aficionados al bricolaje o para almacenamiento extra.
Exterior y Entorno
El jardín es, sin duda, uno de los grandes atractivos. Extendido sobre una parcela de gran tamaño y distribuido en diferentes niveles, el terreno invita a perderse entre sus rincones. La orografía permite crear distintos ambientes (zonas de lectura, huerto o chill-out) mientras se disfruta de las vistas panorámicas al mar.
Detalles adicionales:
Confort: Sistema de calefacción por gasoil en toda la vivienda.
Estado: Una casa de grandes dimensiones, sólida y con una estructura que garantiza luz y espacio en cada estancia.
Nota: Esta propiedad es ideal para quienes buscan flexibilidad: vivir en una zona y alquilar la otra, alojar a varias generaciones de una familia manteniendo la independencia, o simplemente disfrutar de una casa con espacio de sobra para cada hobby.
Impuestos aplicables no incluidos en el precio de venta (ITP o IVA + AJD): Tipo vigente
Gastos notariales y registrales no incluidos en el precio de venta: Según aranceles

Immoserveis

ref. IM-01628

Operación:	Venta	Tipo:	Chalet
Situación:	Calle Basilea, Calonge, Baix Empordà	Sup. Construida:	351 m^2
Sup. Útil:	168 m^2	Estado:	Buen estado
Dormitorios:	5	Baños:	3 baños
Parking:	Sí	Trastero:	Sí
Terraza:	Sí	Piscina:	Sí
Aire acondicionado:	Sí	Terreno:	2.159 m^2

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona