



## Chalet en venta en Calonge

Dos hogares en uno: Gran finca con vistas al mar y apartamento de invitados independiente

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA.

Esta propiedad es una pieza única por su extraordinaria amplitud y una configuración inteligente que ofrece infinitas posibilidades. Ubicada sobre una gran parcela con vistas despejadas al mar, la casa destaca por su capacidad de adaptarse tanto a una familia numerosa como a quienes buscan una inversión con espacios independientes.

La Residencia Principal: Dos Hogares en Uno

La casa principal está ingeniosamente diseñada como dos apartamentos independientes, conectados por una puerta interna que permite unificarlos o mantener la privacidad según se desee. El corazón de la unión es una gran terraza cerrada, un espacio común inundado de luz natural gracias a sus amplios ventanales, ideal para disfrutar durante todo el año.

Apartamento A

Distribución: Un ambiente acogedor que incluye su propio salón, cocina equipada,

**Precio: 840.000 €**

1 dormitorio doble y un baño completo. Perfecto para invitados que buscan autonomía o como zona de descanso principal.

#### Apartamento B

Distribución: Ideal para el día a día familiar, cuenta con su salón y cocina independiente.

Dormitorios: Dispone de 2 dormitorios dobles y 2 dormitorios individuales.

Versatilidad: Las dos habitaciones individuales están interconectadas entre sí, lo que permite transformarlas en un gran vestidor, una suite con zona de juegos o un despacho. No obstante, ambas conservan su propia puerta de salida al pasillo principal para un uso convencional.

Baño: Un baño completo adicional da servicio a esta zona.

#### El Refugio de Invitados y Zona de Ocio

A nivel de la piscina, la propiedad sorprende con un estudio independiente. Este espacio es un apartamento de invitados de ensueño: muy amplio, luminoso y equipado con su propia cocina y baño completo.

Adyacente a este estudio, encontramos:

Una terraza cubierta de grandes dimensiones, perfecta para cenas de verano a la sombra.

Una zona de terraza al aire libre con barbacoa, diseñada para el entretenimiento frente a la piscina.

Funcionalidad: En esta misma planta se ubica un garaje cerrado y un taller o almacén de gran tamaño con ventana natural, ideal para aficionados al bricolaje o para almacenamiento extra.

#### Exterior y Entorno

El jardín es, sin duda, uno de los grandes atractivos. Extendido sobre una parcela de gran tamaño y distribuido en diferentes niveles, el terreno invita a perderse entre sus rincones. La orografía permite crear distintos ambientes (zonas de lectura, huerto o chill-out) mientras se disfruta de las vistas panorámicas al mar.

#### Detalles adicionales:

Confort: Sistema de calefacción por gasoil en toda la vivienda.

Estado: Una casa de grandes dimensiones, sólida y con una estructura que garantiza luz y espacio en cada estancia.

Nota: Esta propiedad es ideal para quienes buscan flexibilidad: vivir en una zona y alquilar la otra, alojar a varias generaciones de una familia manteniendo la independencia, o simplemente disfrutar de una casa con espacio de sobra para cada hobby.

Impuestos aplicables no incluidos en el precio de venta (ITP o IVA + AJD): Tipo vigente

Gastos notariales y registrales no incluidos en el precio de venta: Según aranceles

Operación:	Venta	Tipo:	Chalet
Situación:	Calle Basilea, Calonge, Baix Empordà	Sup. Construida:	351 m <sup>2</sup>

Sup. Útil: 301 m<sup>2</sup>  
Estado: Buen estado  
Baños: 3 baños  
Piscina: Sí

Cédula hab.: CHG00352926001  
Dormitorios: 5  
Parking: Sí  
Terreno: 2.159 m<sup>2</sup>