



Chalet en venta en Castell-platja d'Aro

Preciosa casa con piscina a 5 minutos de Platja d'Aro

Exclusiva Apialia Costa Brava

Casa contemporánea de una sola planta a 5 minutos de Platja d'Aro. Ubicada en la urbanización Mas Ros, esta construcción de 2018 se caracteriza por su luminosidad y acabados de alta calidad. Su distribución es la siguiente: Recibidor Salón con acceso a una amplia terraza con vistas a la piscina y al jardín. Cocina americana. 2 dormitorios dobles 1 baño 1 dormitorio individual (actualmente utilizado como despacho) 1 dormitorio doble con baño y vestidor 1 garaje de 30 m² (para 1 coche y 2 motos) En el sótano: Bodega Todas las ventanas son de aluminio con doble acristalamiento y persianas eléctricas, caldera de gasoil, chimenea, sistema de riego automático, alarma, trastero, etc. Una casa de excelente construcción en una parcela ajardinada y de fácil mantenimiento, que disfruta de sol durante todo el día. Una propiedad exclusiva y singular, a 5 minutos de Platja d'Aro y de las magníficas playas de la Costa Brava.

Impuestos aplicables no incluidos en el precio de venta (ITP o IVA + AJD): Tipo vigente

Precio: **790.000 €**

Gastos notariales y registrales no incluidos en el precio de venta: Según aranceles

Operación:	Venta	Tipo:	Chalet
Situación:	Avets, Castell-Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construida:	175 m ²
Sup. Útil:	158 m ²	Cédula hab.:	CHG00923619001
Estado:	Buen estado	Dormitorios:	4
Baños:	2 baños	Parking:	Sí
Terraza:	Sí	Piscina:	Sí
Terreno:	965 m ²		