



Chalet en venta en Castell-platja d'Aro

Preciosa casa con piscina a 5 minutos de Platja d'Aro

Exclusiva Apialia Costa Brava

Casa contemporánea de una sola planta a 5 minutos de Platja d'Aro. Ubicada en la urbanización Mas Ros, esta construcción de 2018 se caracteriza por su luminosidad y acabados de alta calidad. Su distribución es la siguiente: Recibidor Salón con acceso a una amplia terraza con vistas a la piscina y al jardín. Cocina americana. 2 dormitorios dobles 1 baño 1 dormitorio individual (actualmente utilizado como despacho) 1 dormitorio doble con baño y vestidor 1 garaje de 30 m² (para 1 coche y 2 motos) En el sótano: Bodega Todas las ventanas son de aluminio con doble acristalamiento y persianas eléctricas, caldera de gasoil, chimenea, sistema de riego automático, alarma, trastero, etc. Una casa de excelente construcción en una parcela ajardinada y de fácil mantenimiento, que disfruta de sol durante todo el día. Una propiedad exclusiva y singular, a 5 minutos de Platja d'Aro y de las magníficas playas de la Costa Brava.

Zona: Mas Ros

Precio: **790.000 €**

Estado del inmueble: Buen estado

Superficie construida: 175m²

Superficie útil: 158m²

Referencia Certificado de Eficiencia Energética: KWR7XWVLL

Referencia Cédula de Habitabilidad: CHG00923619001

Impuestos aplicables no incluidos en el precio de venta (ITP o IVA + AJD): Tipo vigente

Gastos notariales y registrales no incluidos en el precio de venta: Según aranceles

Número Registro AICAT: 12007

Número API: 1154

| | | | |
|------------|------------------------------------|------------------|--------------------|
| Operación: | Venta | Tipo: | Casa unifamiliar |
| Situación: | Castell-Platja d'Aro, Baix Empordà | Sup. Construida: | 175 m ² |
| Sup. Útil: | 158 m ² | Cédula hab.: | |
| Estado: | | Dormitorios: | 4 |
| Baños: | 2 baños | Parking: | Sí |
| Terraza: | Sí | Piscina: | Sí |
| Terreno: | 965 m ² | | |