



Piso en venta en Palamós

Listo para entrar a vivir

Descubre este magnífico piso tipo dúplex situado en pleno centro de Palamós, en una segunda planta con ascensor, que combina a la perfección comodidad, estilo y una ubicación inmejorable, a un paso de todos los servicios y a pocos minutos del mar.

En la planta principal, un acogedor recibidor da la bienvenida a un espacio diáfano y lleno de luz natural, donde el salón-comedor con cocina abierta crea un ambiente moderno, funcional e ideal para el día a día. Desde aquí se accede a un agradable balcón, perfecto para disfrutar del aire libre. Completan esta planta un dormitorio doble, un dormitorio individual y un baño completo con ducha.

En la planta superior, bajo cubierta, encontramos una espectacular suite con mucho encanto, que incluye una amplia zona de descanso, espacio de sala de estar privada y baño propio. Desde esta planta se accede a una fantástica terraza, ideal para desconectar, tomar el sol o disfrutar de veladas al aire libre con total privacidad.

La vivienda destaca por su luminosidad, su distribución práctica y el encanto de los

Precio: 375.000 €

espacios bajo cubierta, que aportan un toque único y acogedor.
Además, existe la posibilidad de adquirir plaza de aparcamiento y trastero en el mismo edificio por 40.000 , un valor añadido muy interesante en esta zona.
Una oportunidad única para vivir en una de las zonas más demandadas de la Costa Brava.

Zona: Centro

Estado del inmueble: Excelente

Superficie construida: 110m²

Superficie útil: 72,85m²

Certificado de Eficiencia Energética: XK0YTYVZY

Referencia Cédula de Habitabilidad: CHG00154419004

Impuestos aplicables no incluidos en el precio de venta (ITP o IVA + AJD): Tipo vigente

Gastos notariales y registrales no incluidos en el precio de venta: Según aranceles

Número Registro AICAT: 12007

Número API: 1154

Operación:	Venta	Tipo:	Apartamento
Municipio:	Baix Empordà	Superficie:	110 m ²
Dormitorios:	3	Baños:	2 baños
Terraza:	Sí	Ascensor:	Sí